

Gemeinde Teichland/Gatojce

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 06.05.2025

nicht öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/056/2025

TOP: 13

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde eines Bauantrags zur Errichtung eines Batteriespeicherparks im OT Neuendorf

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Es liegt ein Bauantrag zu dem Grundstück Gemarkung Neuendorf, Flur 7, Flurstück 31 vor. Der Antragsteller plant auf diesem Grundstück die Errichtung eines Batteriespeicherparks bestehend aus 40 Batteriespeichercontainer, 20 Wechselrichter und 20 Mittelspannungstransformatoren.

Im Flächennutzungsplans der Gemeinde Teichland ist der Bereich als gewerbliche Baufläche dargestellt. Der Standort des geplanten Batteriespeichers ist nicht Bestandteil eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Innenbereich) und ist demzufolge planungsrechtlich dem Außenbereich im Sinne von § 35 BauGB zuzuordnen. Gemäß Abs. 1 Nr. 3 „ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient“.

Batteriespeicher sind Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität. Eine Ortsgebundenheit des geplanten Batteriespeichers ist durch das sich in ca. 300 m entfernte Umspannwerk Neuendorf gegeben.

Ein Lageplan, eine Kurzbeschreibung sowie eine Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zu der Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 24.04.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland/Gatojce beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für die zur Errichtung eines Batteriespeicher-Parks im OT Neuendorf auf dem Flurstück 31 der Flur 7 in der Gemarkung Neuendorf zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Nicole Schade**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Neumann, Kathleen

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Kurzbeschreibung
- Planzeichnung