



Informationsvorlage

für die Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 22.04.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/029/2025

TOP: 5

Thema:

Information zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung einer Anlage zur Stromspeicherung durch Lithium-Ionen-Akkumulatoren (Grid Battery Heinersbrück) in der Gemarkung Heinersbrück, Flur 5

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Es liegt ein Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Anlage zur Stromspeicherung durch Lithium-Ionen-Akkumulatoren (Grid Battery Heinersbrück) in der Gemarkung Heinersbrück, Flur 5, Flurstücke 24, 25/1 und 25/2 vor. Der Standort befindet sich neben dem im Bau befindlichen Umspannwerk südlich von Heinersbrück.

Die Anlage soll (nach vorläufiger Anlageberechnung) aus ca. 64 Batteriespeichern bestehen, die als vorgefertigte 20-Fuß-Container und gleich vieler Wechselrichter- und Mittelspannungstransformator-Container ausgeführt werden.

Weitere Informationen können der Baubeschreibung (Anlage 1) entnommen werden.

Ein Lageplan des Vorhabens ist als Anlage 2 beigelegt.

Das betreffende Grundstück liegt innerhalb der Sicherheitslinie des Tagebaus Jänschwalde. Der Standort der geplanten Batteriespeicheranlage ist planungsrechtlich dem Außenbereich im Sinne von § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Gemäß Abs. 1 Nr. 3 „ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient“.

Batteriespeicher sind Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität. Eine Ortsgebundenheit der geplanten Batteriespeicheranlage ist durch das in unmittelbarer Nachbarschaft entstehende Umspannwerk gegeben.

Die Gemeinde wird hiermit über das Vorhaben in Kenntnis gesetzt.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 11.04.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:				
Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				
				ja/nein:
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				
				ja/nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
Folgekosten:				
			ja/nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)			Jahr	Umfang in €
*) ET...Ertrag AW...Aufwand *) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung				
Abstimmungsergebnis: Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend. Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen				
Sachbearbeiter: Cornelia Donath				
mitgezeichnet: Kämmerei Bauamt Fahrentz, Daniela Appelt, Noreen Kenntnisnahme Zustimmung				
Anlagenverzeichnis: 1 - Baubeschreibung 2 - Lageplan				