



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Tauer/Turje am: 22.04.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tau/BA/031/2025

TOP: 5

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde einer Bauvoranfrage zum Neubau einer Zink-Bromid-Batterie-Energie-Speicher-Anlage (BESS) für die Speicherung und Einspeisung elektrischer Energie sowie Netzdienste

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Es liegt ein Antrag auf Vorbescheid zu einem Vorhaben auf Grundstücken in der Gemarkung Tauer, Flur 4, Flurstücke 238, 239, 241, 255, 256 vor. Der Antragsteller plant die Errichtung einer Batteriespeicheranlage. Die Zufahrt zu der Fläche soll von der Hauptstraße über die Laßzinswiesen erfolgen.

Im Entwurf des Flächennutzungsplans ist der Bereich als Fläche für Landwirtschaft dargestellt, welcher zudem im Vogelschutzgebiet liegt. Der Standort des geplanten Batteriespeichers ist nicht Bestandteil eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Innenbereich) und ist demzufolge planungsrechtlich dem Außenbereich im Sinne von § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Gemäß Abs. 1 Nr. 3 „ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient“.

Batteriespeicher sind Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität. Eine Ortsgebundenheit des geplanten Batteriespeichers ist durch das sich in ca. 700 m entfernte Umspannwerk Preilack gegeben.

Ein Lageplan mit ergänzenden Angaben des Vorhabens ist als Anlage beigefügt.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zu der Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 15.04.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer/Turje beschließt, das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau einer Zink-Bromid-Batterie-Energie-Speicher-Anlage (BESS) für die Speicherung und Einspeisung elektrischer Energie sowie Netzdienste auf den Flurstücken 238, 239, 241, 255, 256 der Flur 4 in der Gemarkung Tauer zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Nicole Schade**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung mit
Änderungen**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan mit ergänzenden Angaben