

Bauvorhaben: Neubau Terrasse inkl. Fundamente
Teerofen 8
03185 Tauer

Leistung: Außenanlagen und Fundamente
Vergabe-Nr.: 06/BA/4-2025

Baufachliche Sachdarstellung

Die Terrasse an einem verpachteten Bungalow, Baujahr ca. 1970, der Gemeinde Tauer- in Hanglage direkt am Großsee- befindet sich in einem einsturzgefährdeten Zustand.

Die vorhandene Holztragkonstruktion der überdachten Terrasse hat sich gesenkt. Die Gründung der Stützenaufleger ist zum Teil durch die abgängige Terrassenstützmauer aus Granitsteinen nicht mehr intakt. Die vorhandene Terrassendachkonstruktion muss abgestützt und die aufgefüllte Terrasse inkl. Stützmauer und Zugangstreppen erneuert werden. Aufgrund der schwierigen Zugänglichkeit wird ein höherer Aufwand an Technik und Transportkosten notwendig.

Letzte Baumaßnahmen wurden durch den Pächter im Jahre 2013 / 2014 durchgeführt, hier wurde die Fassade mit Holz verkleidet und die Terrasse überdacht.

Bereits im Jahre 2022 wurde vom Pächter angezeigt, dass sich das Terrassendach senkt und im Sommer 2023 eine Abstützung der Terrassendachkonstruktion veranlasst, um das abgängige Dach infolge des Versagens der Stützmauer, zu sichern.



Unterschrift Sachbearbeiter