

Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 28.02.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/025/2025

TOP: 5

Thema:

Beschluss über den Entwurf und die Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk mit der Bezeichnung "Solarpark Präsidentengraben" in der Fassung Februar 2025

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form der Offenlage des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Gemeinde Turnow-Preilack mit der Bezeichnung „Solarpark Präsidentengraben“ vom 04.07.2024 bis 06.08.2024 statt.

Eingegangene Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen wurden nach jeweiliger Prüfung berücksichtigt und in den vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Der überarbeitete Planentwurf wird in der Gemeindevertretersitzung am 28.02.2025 für alle Gemeindevertreter der Gemeinde Turnow-Preilack vorgestellt und erläutert.

Die Planzeichnung mit den Festsetzungen inklusive aktualisierte Begründung mit Umweltbericht sind als Anlage beigelegt.

Sonstige Unterlagen werden zu jedermanns Einsicht den Entwurfsunterlagen zum B-Plan während der Auslegungsfrist beigelegt.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 19.02.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Solarpark Präsidentengraben“ in der Fassung Februar 2025. Der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht wird gebilligt.

Dieser Entwurf des Bebauungsplans mit seiner geänderten Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden sind Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen. Sie sind über die Auslegung zu informieren.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom 03.04.2025 bis 05.05.2025.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 BbgKVerf waren keine/ folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Nicole Schade

mitgezeichnet:

Kämmerei

Neumann, Kathleen

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht