

Gemeinde Teichland/Gatojce



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 11.02.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/034/2025

TOP: 7

Thema:

Stellungnahme zur Bauvoranfrage: Neubau eines Batteriegroßspeichers in Teichland/Gatojce Ortsteil Neuendorf

Vorberatung mit:

Bürgermeister, Herr Groba

Sachdarstellung:

Es liegt ein Antrag auf Vorbescheid zum Grundstück Gemarkung Neuendorf, Flur 7, Flurstück 72 vor.

Der Antragsteller plant auf diesem Grundstück die Errichtung einer Batteriegroßspeicheranlage. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Teichland ist der Bereich als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch – Bauen im Außenbereich – zu beurteilen. Gemäß Abs. 1 Nr. 3 „ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient“.

Die Zufahrt zum Grundstück ist von der Mauster Straße gegeben. Batteriespeicher sind Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität.

Eine Kurzbeschreibung und ein Lageplan des Vorhabens sind als Anlage beigefügt.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zu der Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 05.02.2025

gez. Appelt, Noreen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland/Gatojce beschließt, das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Batteriegroßspeichers in Teichland/Gatojce Ortsteil Neuendorf auf dem Flurstück 72 der Flur 7 in der Gemarkung Neuendorf zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Nicole Schade**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Krüger, Mike

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Kurzbeschreibung
- Lageplan