



für am: 26.03.2024

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/227/2024

TOP:

Thema:

Information zur Teil-Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Teichland/Gatojce "Ausbildungs- und Testfeld Watowainz" OT Bärenbrück/Barbuk

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“, der ein Sondergebiet für Windnutzung ausweist, trat am 09.03.2005 in Kraft.

Mit Schreiben vom 04.03.2024 (Anlage 1) hat die BOREAS Energie GmbH einen Antrag auf Teil-Änderung des Bebauungsplans gestellt, um ein Sondergebiet für Erneuerbare Energien zu schaffen. Ziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Errichtung und den Betrieb von Wind- und Solarenergieanlagen auf dem gekennzeichneten Bereich innerhalb des Plangebiets (Anlage 2).

Nähere Informationen können der Anlage 1 entnommen werden.

Die Kosten der Planänderung werden vom Vorhabenträger, der BOREAS Energie GmbH übernommen und über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

Vertreter des Vorhabenträgers werden in der Sitzung über die vorgesehene Planänderung informieren, weitere Informationen bereitstellen und Fragen beantworten, die sich zum Antrag ergeben.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 15.03.2024

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland stimmt der Teil-Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Teichland "Ausbildungs- und Testfeld Watowainz" zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb von Wind- und Solarenergieanlagen prinzipiell zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Fahrentz, Daniela
Exler, Jörg

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

1 - Antrag

2 - Vorentwurf