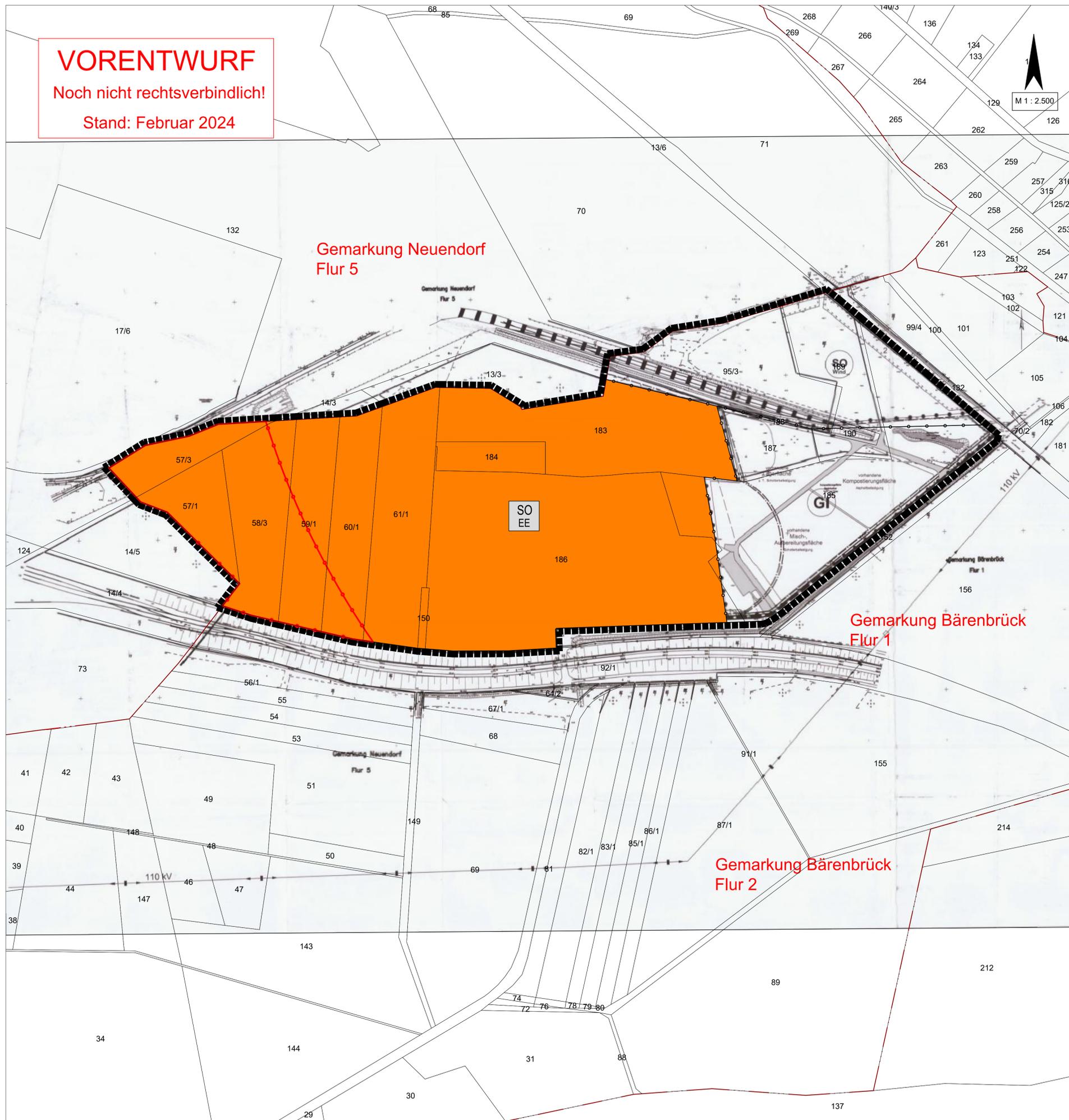


VORENTWURF
 Noch nicht rechtsverbindlich!
 Stand: Februar 2024



Änderung Bebauungsplan
 "Watowainz"

Vorentwurf

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"
 - Baufenster "Windenergie"

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gebietsgrenze

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung SO
EE

Gemarkungen, Flure, Flurstücke
 im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Bärenbrück	1	57/1, 57/3, 58/3, 59/1, 60/1, 61/1, 95/3, 150, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbeurteilung des Saarlandes (LBO) in der Fassung vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. März 2022 (Amtbl. I 646)

Auftraggeber: Auftragnehmer:

BOREAS Energie GmbH
 Moritzburger Weg 67
 01109 Dresden