



B040324155943063

04.03.2024

**BOREAS Energie GmbH**  
Moritzburger Weg 67 • 01109 Dresden

## **Amt Peitz**

z. Hd. Frau C. Donath  
Schulstraße 6  
03185 Peitz



## **Antrag auf Änderung eines Bebauungsplans der Gemeinde Bärenbrück**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitten wir um Änderung des bestehenden Bebauungsplans „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“, um ein Sondergebiet für Erneuerbare Energien zu schaffen. Derzeit ist das betreffende Gebiet als Sondergebiet für Windnutzung ausgewiesen. Der Bebauungsplan enthält außerdem ein Gewerbegebiet, welches von den Änderungen nicht betroffen ist. Die Planzeichnung des geänderten Bebauungsplans nach unserer Planung liegt dem Schreiben bei.

Die Änderung des Bebauungsplans zielt darauf ab, den aktuellen Anforderungen an die Förderung Erneuerbarer Energien und den Zielen der nachhaltigen Entwicklung der Bundesregierung besser zu entsprechen. Die Umwandlung eines Teils des bestehenden Sondergebiets in ein Sondergebiet für Erneuerbare Energien eröffnet die Möglichkeit die Fläche effizient auszuschöpfen und zeitgleich ökologisch aufzuwerten.

Folgend stellen wir unsere entwurfsmäßigen Vorschläge über die notwendigen textlichen Änderungen dar.

### Art der baulichen Nutzung:

Sondergebiet Erneuerbaren Energien mit der Zweckbestimmung Wind- und Solarenergieanlagen

### Maß der baulichen Nutzung:

SO EE

Festlegung Baugrenzen Fundament WEA, so dass der Abstand zur Wohnbebauung im Außenbereich von 1.000 m eingehalten wird

Maximale Höhe der WEA Spitzenhöhe SH 300 m über Geländeoberkante  
Streichung der Festsetzung Nebenanlage

Im SO EE ist eine GRZ der Photovoltaikanlagen von 0,8 zulässig.

Im SO EE ist zusätzlich zur Versiegelung, verursacht durch die WEA und die Infrastruktur für die WEA eine weitere Versiegelung von maximal 5 % zulässig.

Höhe der Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie max. 4m

**BOREAS Energie GmbH**  
Moritzburger Weg 67  
01109 Dresden

**T** +49 351 88 50 70  
**F** +49 351 88 50 75  
**E** info@boreas.de  
www.boreas.de

**Sitz** Dresden  
**Registergericht** Dresden  
HRB 14502

**Geschäftsführer**  
Jörg Kuntzsch  
Manuela Jentzsch  
Reymond Kretschmer  
Uwe Berg

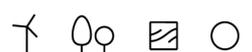
**Bankverbindung**  
Deutsche Kreditbank AG  
**IBAN**  
DE16 1203 0000 0001 2470 71  
**BIC**  
BYLADEM1001

Landesbank Baden-Württemberg  
**IBAN**  
DE87 6005 0101 0008 5366 24  
**BIC**  
SOLADEST600

**USt-IdNr.** DE188727224

4. März 2024

KJM|B



Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen:

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Baugrenzen festgesetzt. Das Fundament einer WEA darf nicht in einem geringeren Abstand als 1000 m zu zulässigerweise errichteten Wohngebäuden in Gebieten mit Bebauungsplänen (§ 30 des Baugesetzbuchs) oder innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 des Baugesetzbuchs) errichtet werden, sofern in den genannten Gebieten Wohngebäude nicht nur ausnahmsweise zulässig sind.

Photovoltaikanlagen sind auch unterhalb der WEA zulässig, sofern ausreichend Fläche für die Kranstellfläche und für die dauerhafte Zufahrt der WEA gesichert ist. Es sind keine gesonderten Abstandsflächen zum Fundament der WEA einzuhalten.

Im Anhang finden Sie den ersten Planentwurf für den neuen Bebauungsplan, der die vorgeschlagenen Änderungen visualisiert. Wir sind gerne bereit, weitere Informationen bereitzustellen und Fragen zu beantworten, die Sie möglicherweise zu unserem Antrag haben.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre wohlwollende Prüfung und freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit bei der Weiterentwicklung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen

  
Julia-Marie Kagelmacher (4. März 2024 16:44 GMT+1)

Kagelmacher, Julia-Marie | BOREAS  
BOREAS Energie GmbH

i.A.   
Kolja Rubel (4. März 2024 16:59 GMT+1)

Steeb, Martin | BOREAS  
BOREAS Energie GmbH

Anlagen:

- Planzeichnung Entwurf Bebauungsplan