

**für Gemeindevertretung Teichland am: 30.08.2011****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/107/2011

TOP:

Thema:

Beschluss zum Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Abweichung von der Festsetzung in § 3 Abs. 1 "Dächer" der Gestaltungssatzung Maust

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Durch Elke und Jens-Jörg Siech wurde der Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Mauster Dorfstraße 22 in 03185 Teichland, OT Maust gestellt.

Es wird die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung Maust hinsichtlich der Dachneigung beantragt. Laut Satzung sind die Dächer von Haupt- und Nebengebäuden als Satteldächer mit symmetrischer Neigung von 35 – 48° auszubilden. Für das Bauvorhaben ist ein Satteldach geplant, die Dachneigung soll jedoch 25 ° betragen.

Begründung siehe Pkt. 7 des Antragsformulars.

Die Antragsteller bitten die Gemeindevertretung um ihr Einvernehmen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011
gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, der Abweichung von der Gestaltungssatzung Maust betreffend § 3 Abs. 1 „Dächer“ bei dem geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Mauster Dorfstraße 22 in 03185 Teichland, OT Maust (Gemarkung Maust, Flur 2, Flurstück 28/2) das Einvernehmen zu erteilen. Das Gebäude kann mit einem Satteldach, Dachneigung 25 ° errichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	nein
---	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	nein
--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	nein
---------------------	-------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*)	ET...Ertrag	AW...Aufwand	*)	EZ...Einzahlung	AZ...Auszahlung
----	-------------	--------------	----	-----------------	-----------------

*)	ET...Ertrag	AW...Aufwand	*)	EZ...Einzahlung	AZ...Auszahlung
----	-------------	--------------	----	-----------------	-----------------

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon
anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

- Antrag
- Ansichten, Schnitt, Lageplan, Flurkarte
- Auszug aus der Gestaltungssatzung

