



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 07.03.2024**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BAD/208/2024

TOP:

**Thema:**

Beschluss über den Entwurf und die Offenlage der Änderung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" in der Fassung Februar 2024

**Vorberatung mit:**

Gemeindevertreterversammlung am 23.11.2023

**Sachdarstellung:**

Siehe Sachdarstellung zum Beschluss Nr. Jae/BA/193/2023 vom 23.11.2023.

Der erarbeitete, geänderte Planentwurf wird in der Gemeindevertreterversammlung am 07.03.2024 für alle Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Jänschwalde und den Gemeindevertretern vorgestellt und erläutert.

Planzeichnung und Festsetzungen mit den Änderungen werden als Anlage beigelegt. Aktualisierter Erläuterungstext (Begründung) und Umweltbericht werden zu jedermanns Einsicht den Entwurfsunterlagen zum geänderten B-Plan während der Auslegungsfrist beigelegt.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 27.02.2024

gez. Lichtblau, Kerstin  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ in der Fassung Februar 2024. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt. Dieser Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden sind Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und sie sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 BbgKVerf (Brandenburgische Kommunalverfassung) sind keine Gemeindevertreter von der Beratung ausgeschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein**

| Mittel stehen zur Verfügung |        | Mittel stehen nicht zur Verfügung |         |             |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------|---------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle        | Budget | Art (ET, AW)*                     | HH-Jahr | Betrag in € |
|                             |        |                                   |         |             |
|                             |        |                                   |         |             |

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

| Mittel stehen zur Verfügung |          | Mittel stehen nicht zur Verfügung |         |             |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|---------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle        | Maßnahme | Art (EZ, AZ)*                     | HH-Jahr | Betrag in € |
|                             |          |                                   |         |             |
|                             |          |                                   |         |             |

**Folgekosten: nein**

| Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung ) | Jahr | Umfang in € |
|--|------|-------------|
|  |      |             |
|  |      |             |

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Amtdirektorin

Lichtblau, Kerstin

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

B-Planentwurf zur Änderung (Planzeichnung und Festsetzungen)

