



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 07.03.2024

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BAD/207/2024

TOP:

Thema:

Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"

Vorberatung mit:

Gemeindevertretung Jänschwalde am 23.11.2023

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 23.11.2023 die Änderung des Bebauungsplanes (B-Plan) „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde beschlossen.

Initiator der Änderungsplanung ist die Euromovement GmbH, die damit den Anforderungen der gebundenen Ansiedlungswilligen gerecht wird und die Entwurfsplanung für die erforderliche Bahnanbindung berücksichtigt sowie den Grünordnungsplan als Bestandteil einschließt.

Auf der Grundlage des § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) „Städtebaulicher Vertrag“ kann die Gemeinde dem Vorhabenträger die Erarbeitung bzw. Änderung eines B-Planes auf dessen Kosten übertragen. Im vorliegenden Vertragsentwurf wird insbesondere auf Inhalt, Umfang und Zielstellung der Änderung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ eingegangen, die Anpassungen im Plangebiet und die Kostenübernahme werden festgelegt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zum vorliegenden Vertragsentwurf gebeten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 27.02.2024

gez. Lichtblau, Kerstin
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt den städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde.

Es waren nach § 22 BbgKVerf keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Es waren nach § 22 BbgKVerf keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			nein	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:					nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		nein
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.
Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Kenntnisnahme
Amtsleiterin	Lichtblau, Kerstin	Zustimmung

Kenntnisnahme

Zustimmung

Entwurf Städtebaulicher Vertrag