

Amt Peitz

Eilentscheidung

01/01/2024

Betreff: **Beauftragung von Reinigungsdienstleistungen für die befristete Reinigung der Mosaik Grundschule Peitz incl. Mehrzweckhalle für den Zeitraum vom 01.05. bis 31.12.2024**

Ausgangssituation:

Die bisher reinigende Firma Servitos hat mit Kündigungsschreiben vom 11.01.2024 die Reinigungsverträge für die Objekte Oberschule Peitz, Mosaik Grundschule Peitz sowie Krabat Grundschule Jänschwalde einschließlich der zugehörigen Sporthallen zum 30.04.2024 fristgemäß drei Monate zum Monatsende gekündigt.

Daraufhin wurde die Firma Servitos am 17.01.2024 zu einem Gespräch eingeladen, um über die Gründe und einen möglichen Kompromiss zu sprechen.

Die Geschäftsführerin erläuterte die schwierige Personalsituation. Die Firma ist schon seit einiger Zeit nicht mehr bzw. nur bedingt in der Lage die Reinigung der Schulen zu gewährleisten. Deshalb hat man sich nun relativ kurzfristig zu diesem Schritt der Kündigung entschlossen.

Herr Exler erklärt, dass die Verwaltung für eine Neuausschreibung der Leistungen mindestens einen Zeitraum von 6 bis 8 Monaten benötigt und bittet die Firma über eine Weiterführung der Verträge bis zum 31.12.2024 nachzudenken. Dies lehnt die Geschäftsführerin aus o. g. Gründen ab.

Man einigt sich jedoch auf folgenden Kompromiss:

Die Firma Servitos reinigt die Objekte Oberschule Peitzer Land sowie Krabat Grundschule Jänschwalde einschließlich der Sporthallen bis zum 31.12.2024.

Für die Mosaik Grundschule organisiert die Verwaltung eine Übergangslösung durch eine andere Reinigungsfirma für den Zeitraum vom 01.05. bis zum 31.12.2024.

Der langjährige und zuverlässige Vertragspartner Oppitz wurde gefragt, ob er bereit wäre, die Reinigungsdienstleistungen in der Mosaik Grundschule vorübergehend bis zum Jahresende zu übernehmen.

Die Firma Oppitz wäre dazu bereit, benötigt jedoch eine gewisse Vorbereitungszeit, um die Reinigung dieser Objekte organisatorisch vorzubereiten und personaltechnisch abzusichern.

Ein aktuelles Angebot der Firma Oppitz wurde abgefordert. In Bezug auf die aktuelle Marktlage wird das Angebot für verhältnismäßig befunden.

Das Angebot der Firma Oppitz beinhaltet einen finanziellen Mehraufwand gegenüber dem aktuellen Preis der Firma Servitos in Höhe von 19.425,76 € (für 8 Monate). Dieser Mehraufwand kann jedoch durch den Haushalt abgesichert werden.

Da die Verwaltung die Einholung von Angeboten anderer Reinigungsfirmen für den befristeten Zeitraum als aussichtslos erachtet, wurde die Firma Oppitz mit der Reinigung der Mosaik Grundschule für den befristeten Zeitraum vom 01.02.2024 bis zum 31.12.2024 beauftragt.

Die Eilbedürftigkeit war hier aus folgenden Gründen gegeben:

Für einen reibungslosen Schulbetrieb muss die Reinigung der Schulgebäude unbedingt abgesichert sein. Die Firma Oppitz benötigt für die Organisation der Reinigung einen angemessenen zeitlichen Vorlauf, um geeignetes Personal zu finden, Arbeitsmaterial bereitzustellen und Reinigungspläne zu erstellen.

Eine Neuausschreibung der drei Schulen einschließlich der Sporthallen erfolgt so schnell wie möglich.

Zielsetzung ist hier der Neuabschluss von Reinigungsverträgen zum 01.01.2025.

Peitz, den 07.02.2024



K. Lichtblau

amtierende Amtsdirektorin



R. Sonke

Amtsausschussvorsitzender