

Gemeinde Turnow-Preilack

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 23.02.2024

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/137/2024

TOP:

Thema:

Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Erstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „PV-Anlage Lehmgrube,, der Gemeinden Drehnow/Drjenow und Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Um die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb der geplanten PV-Freiflächenanlage „Lehmgrube“ zu schaffen ist ein gemeinsamer vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Von der Planung betroffen sind Flurstücke der Flur 6 in der Gemarkung Turnow und der Flur 2 in der Gemarkung Drehnow.

Vorhabenträger ist die Lehmgrube GmbH & Co.KG, vertreten durch das Projektunternehmen solar-konzept.

Auf Grundlage des § 205 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zu schließen, die die projektgebundene Zusammenarbeit mit der Gemeinde Drehnow zur Aufstellung des gemeinsamen Bebauungsplans regelt.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 14.02.2024

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psíluk beschließt, der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Erstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Gemeinden Drehnow/Drjenow und Turnow-Preilack/Turnow-Psíluk mit der Bezeichnung „PV-Anlage Lehmgrube“ zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	ja/nein:
---	-----------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	ja/nein
--	----------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	Betrag in €

Folgekosten:	ja/nein
---------------------	----------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf