



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Drehnow/Drjenow am: 19.02.2024

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dre/BA/099/2024

TOP:

Thema:

Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Erstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „PV-Anlage Lehmgrube“, der Gemeinden Drehnow/Drjenow und Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Um die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb der geplanten PV-Freiflächenanlage zu schaffen ist ein gemeinsamer vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Von der Planung betroffen sind Flurstücke der Flur 2 in der Gemarkung Drehnow und Flurstücke der Flur 6 in der Gemarkung Turnow.

Vorhabenträger ist die Lehmgrube GmbH & Co.KG, vertreten durch das Projektunternehmen solar-konzept.

Mit dem Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Erstellung eines gemeinsamen Bebauungsplans wird die Vereinbarung einer projektgebundenen Zusammenarbeit im Rahmen der Aufstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans geregelt.

Auf Grundlage des § 205 Baugesetzbuch (BauGB) wird darum gebeten, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Drehnow der Vereinbarung mit dem Ziel, einen gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „PV-Anlage Lehmgrube“ aufzustellen, zustimmt.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 09.02.2024

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Drehnow/Drjenow beschließt, der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Erstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Gemeinden Drehnow/Drjenow und Turnow-Preilack/Turnow-Pšiluk zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf