Stadt Peitz

Beschlussvorlage

für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/Picnjo am: 14.02.2024		
öffentlich	Vorlage-Nr.: SP/BA/376/2024	TOP:

Thema:
Beschluss über die Anmietung von Räumlichkeiten für den Bauhof

Vorberatung mit: HA 13.11.2023
BVUA 29.01.2024

Sachdarstellung: Für den Bauhof der Stadt Peitz werden Räumlichkeiten zur Unterbringung des Personals, der Technik, des Baumaterials, ein Werkstattbereich und Außenflächen in einem abgeschlossenen Komplex benötigt. Weiterhin benötigt das Amt Peitz Räumlichkeiten und ein Lager für die Feuerwehr sowie Räumlichkeiten für die Außenstelle Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen des Ordnungsamts (Objektanforderungen siehe Anlage 1).
Die Ausschreibung für ein geeignetes Objekt zur Miete im Stadtgebiet ist im „Peitzer LandEcho“ Nr. 11/2023 vom 29.11.2023 veröffentlich worden. Bis zum Ausschreibungsende am 12.01.2024 wurden zwei Angebote abgegeben, die jeweils für alle drei Teilobjekte gelten.

In der Tabelle (siehe Anlage 2) sind die Angebote ausgewertet und dargestellt. Dabei handelt es sich beim ersten Angebot um die Umnutzung eines Bestandsgebäudes und beim zweiten Angebot um einen Hallenneubau. Das Bestandsgebäude wird vor Mietbeginn saniert und gemäß vorliegenden Planungsgrundrissen (werden in der Sitzung vorgestellt) für die Nutzung vorbereitet.
Der BVUA hat über die Angebote beraten und empfiehlt, Bieter 1 den Zuschlag zu erteilen.

Der ausführliche Mietvertrag wird nach der heutigen Beschlussfassung zum Mietobjekt erarbeitet und in der nächsten Sitzung am 11.03.2024 dem HA zur Beschlussfassung vorgelegt.

Über die Mitnutzung des Gebäudes durch die Feuerwehr und das Ordnungsamt wird im Amtsausschuss entschieden.

Das Fachamt schlägt vor, Bieter Nr. 1 den Zuschlag zu erteilen.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 05.02.2024 gez. Exler, Jörg Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt grundsätzlich die Anmietung von Räumlichkeiten für den Bauhof der Stadt Peitz im Bestandsgebäude gemäß Angebot 1 mit Mietpreisbindung von 15 Jahren. Der ausführliche Mietvertrag wird dem Hauptausschuss in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.

(monatliche Kaltmiete brutto 2.747,01 EUR, insgesamt somit brutto 32.964,12 EUR jährlich)

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**ja/~~nein:~~**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
55110.2000/52310000	2302	AW	2025ff	brutto 32.964,12

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		**ja/~~nein~~**
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
	2025ff	brutto ca. 6.000,00

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Henry Mattick

mitgezeichnet:

Amtsdirektorin	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
(1) Objektanforderung Mietobjekt
(2) Auswertung Angebote