Gemeinde Tauer

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Tauer/Turjej am:16.11.2023		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Tau/BA/148/2023	TOP:

Thema:
Beschluss über das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Abriss eines Nebengebäudes und den Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Tauer, Flur 3

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Tauer liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Abriss eines Nebengebäudes und den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Jänschwalder Straße 31 (Gemarkung Tauer, Flur 3, Flurstück 155) vor. Der geplante Neubau liegt im nordöstlichen Teilbereich des Grundstücks. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach § 35 BauGB. Nach Absatz 2 wäre das Vorhaben zulässig, da öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist.

Von Seiten des Fachamtes bestehen für das geplante Vorhaben keine Einwände.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zur vorliegenden Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 07.11.2023 gez. Exler, Jörg Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 155 der Flur 3 in der Gemarkung Tauer herzustellen / nicht herzustellen mit folgender Begründung:…*

* Nichtzutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:		**ja/nein:**		
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:		**ja/nein**		
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**ja/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Ina Roschlaub

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
Übersichtsplan mit Darstellung Geltungsbereich Innenbereichssatzung
Lageplan