



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 23.08.2011

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/063/2011

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zu Sanierungsmaßnahmen Sporthalle Heinersbrück

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Seit der Aufgabe des Schulbetriebes wird die Sporthalle Heinersbrück nur noch vereinzelt genutzt. Das Gebäude selbst entspricht an und für sich den Anforderungen für eine öffentliche Nutzung. Es ist mit einer Wärmedämmung versehen und der Bodenbelag in der Halle wurde 2008 erneuert. Es besteht jedoch ein hoher Reparatur-/ Instandsetzungszustand. Die Betriebskosten sind überdurchschnittlich hoch infolge energetischer Überalterung der Bauteile und Anlagen.

Das Dach bedarf dringend einer Sanierung. In den letzten Jahren mussten hier jährlich Reparaturen durchgeführt werden. Die vorhandene Dachdeckung besteht aus Asbest-Welltafeln, die stark verwittert sind und deren Liegezeit abgelaufen ist. Das Dach besitzt keine Dämmung. Die Einfachfenster sind nicht energieeffizient. Die Wände und Fußböden des Eingangsbereiches, der Umkleiden und sanitären Anlagen machen einen schlechten Eindruck.

Zum Ende der letzten Heizperiode wurde festgestellt, dass die Heizleitung zwischen Heizhaus und Sporthalle defekt ist, derzeit kann das Gebäude nicht beheizt werden. Die Heizleitung ist im Kanal verlegt, der Schadensbereich ist nicht eindeutig zu lokalisieren. Die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 18.000 €. Die gesamte Trasse muss freigelegt werden. Aufgrund des Alters der Trasse ist von einer Reparatur an schadhaften Teilstücken abzuraten.

Für eine bessere Auslastung des Gebäudes hatte die Gemeindevertretung am 15.12.2009 einen Beschluss gefasst, dieses zu einer Mehrzweckhalle umzubauen.

Am 24.08.2010 - TOP 9: Allgemeine Informationen/ Anfragen der Gemeindevertreter - wurde das Vorhaben mehrheitlich abgelehnt, da eine sinnvolle Nutzung zurzeit nicht gegeben ist, abgesehen von den aufzubringenden Mitteln und Nachfolgekosten.

Da die Sporthalle gegenwärtig nur gelegentlich genutzt wird, wird die Gemeindevertretung gebeten, sich zu den notwendigen Sanierungsmaßnahmen zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück bestätigt grundsätzlich die Sanierungsmaßnahmen Sporthalle Heinersbrück.

Die Kosten für die Sanierung der Heizleitung in Höhe von ca. 18.000 € sind im Nachtragshaushalt 2011 darzustellen.

Die Kosten für die Sanierung des Hallendaches einschl. Wärmedämmung in Höhe von ca. 80.000 € und weitere Instandsetzungsmaßnahmen sind in den Folgejahren im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
42111.7510	42111.02	AZ	2011	ca. 18.000

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis: