

Gemeinde Turnow-Preilack



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 13.10.2023

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/129/2023

TOP:

Thema:

Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Teil-Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Turnow-Preilack "Gewerbestättengebiet Turnow"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Um die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Errichtung und zum Betrieb einer PV-Freiflächenanlage zu schaffen, ist die Teil-Änderung des Bebauungsplans „Gewerbestättengebiet Turnow“ erforderlich.

Potentieller Vorhabenträger ist die Verdie GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Jens Schuster. Er verpflichtet sich, auf seine Kosten den Bebauungsplan für den Bereich zu ändern, der in dem Vertragsentwurf (Anlage) beigefügten Lageplan gekennzeichnet ist. Damit entstehen keine Kosten.

Der vorliegende Vertragsentwurf ist mit dem Vorhabenträger abgestimmt.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 04.10.2023

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack beschließt, dem Städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Teil-Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Turnow-Preilack "Gewerbestättengebiet Turnow" gemäß Anlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf vom 27.09.2023