

BEBAUUNGSPLAN "SEEHAFEN TEICHLAND"

PLANZEICHENERKLÄRUNG



FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL

Baugebiete	GRZ / GR	Vollge- schosse	Bauweise
SO 1.1 Ferienhausgebiet	0,20	III	a
SO 1.2 Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 1.3 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 1.4 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 2: Maritimes Gewerbe	1.800	TH, FH	
SO 3: Maritimtouristik	0,50	III	o
SO 4.1: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 4.2: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
WA 1	0,30	III	a
WA 2	0,30	III	a

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO 1** Sondergebiet, z.B. SO 1
 - WA 1** Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
 - III** Maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. III
- BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
- a** Baulinie
 - b** Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- 1** Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 2** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Promenade
 - FR** Fuß- und Radweg
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
 - P** Parkfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
- 1** Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Seeachse
 - naturnahe Parkanlage
 - naturnahe Parkanlage mit Aussichtspunkt
 - Parkanlage mit Uferterrassen
 - Bedarfsparkplatz
 - naturnaher Uferbereich
 - Strandzugang
 - 2** Private Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - naturnahe Parkanlage
 - (A)** Umgrenzung von Nutzungen auf öffentlichen Grünflächen z.B. (A) Sanitäranlage
- WASSERFLÄCHEN**
- 1** Wasserflächen mit Zweckbestimmung
 - Sportboothäfen
 - (C)** Umgrenzung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B. (C) Wasserliegeplätze
- WALDFLÄCHEN**
- 1** Flächen für Wald
- MASSNAHMENFLÄCHEN**
- 1** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - 2** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 3** Flächen mit Bindung für Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN**
- 1** Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 1** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 2** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - 3** Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
 - St** Flächen für Stellplätze
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- 1** Fläche wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren „Gewässerausbau Cottbussee, Teilvorhaben 2 – Herstellung des Cottbusser Sees“
 - 2** Verlauf Dichtwand
 - 3** Sicherheitslinie nach gültiger Rechtsverordnung Braunkohleplan / Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
 - 4** Baubeschränkungsgebiet
 - 5** Randriegel Vattenfall
 - 6** Mittelspannungskabel 30kV
 - 7** Landschaftsschutzgebiet
 - 8** geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG
- HINWEISLICHE DARSTELLUNG**
- 3.0 m** Maßangabe in Meter

