



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Tauer am: 18.08.2011**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BA/036/2011

TOP:

**Thema:**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 Photovoltaik-Freiflächenanlage "Schießplatz 3-Reicherskreuzer Heide", Ortsteile Reicherskreuz und Pinnow

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schenkendöbern hat in öffentlicher Sitzung am 07.12.2010 die Aufstellung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne Nr. 12, 13 und 14 sowie die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die ursprünglichen Geltungsbereiche bzw. der Bereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung am 21.06.2011 geändert.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, sich zu äußern, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Außerdem wurden sie gebeten, in ihrer jeweiligen Stellungnahme auch Aufschluss über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung dieses Gebietes bedeutsam sein könnten. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Vorentwürfen der genannten Pläne erfolgt bis zum 01.08.2011 in der Gemeinde Schenkendöbern.

Durch das Amt Peitz werden die Stellungnahmen der benachbarten Gemeinde an das Büro Gruppe Planwerk (Stadtplaner-Architekten-Ingenieure) aus Berlin gegeben.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Jörg Exler  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Tauer nimmt den Vorentwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 Photovoltaik-Freiflächenanlage „Schießplatz 3-Reicherskreuzer Heide“, Ortsteile Reicherskreuz und Pinnow mit seiner Begründung (Stand: 06.06.2011) zur Kenntnis und gibt folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise: \*

.....

.....

.....

.....

\*Nichtzutreffendes bitte streichen bzw. Ergänzungen vornehmen

<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:</b>	<b>nein</b>
---	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr
			Betrag in €

<b>Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:</b>	<b>nein</b>
--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr
			Betrag in €

<b>Folgekosten:</b>	<b>nein</b>
---------------------	-------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt

**mitgezeichnet:**

Bauamt		Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

Vorplanentwurf mit seiner Begründung

