

Protokoll der Abstimmungsberatung

am: 22. Februar 2023, 10:30 Uhr

Ort: WBVG Peitz, kleiner Beratungsraum

Beteiligte:	Herr Helmuth Badtke	Bürgermeister Gemeinde Jänschwalde
	Herr Werner Voigt	Ortsvorsteher OT Drewitz
	Herr Jörg Exler	Bauamt Amt Peitz
	Frau Sibyl Borchert	Gebäudemanagement Amt Peitz
	Frau Peggy Karstan	Fremdverwaltung WBVG
	Herr Paul Thieme	Auszubildender WBVG

Bauvorhaben: Komplettsanierung der Wohnungen EG links im MFH Dorfstraße 6 in 03197 Jänschwalde OT Drewitz sowie I. OG rechts im MFH Dorfstraße 5a in 03197 Jänschwalde OT Drewitz
Komplettsanierung der Treppenhäuser

Grund/Anlass: Abstimmung zur weiteren Verfahrensweise / Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Jänschwalde, Ortsteil Drewitz und der Wohnungsbau- und verwaltungsgesellschaft „Vorspreewald“ mbH ergänzend zum bestehenden Verwaltervertrag

Folgende Festlegungen wurden getroffen:

Realisierung der Komplettsanierungen als ergänzende Leistung zum Verwaltervertrages durch die Wohnungsbau- und -verwaltungsgesellschaft "Vorspreewald" mbH als Bauherrenvertreter **nach Beschluss der Gemeindevertreter in der Sitzung am 30.03.2023.**

Dorfstr. 6: Wohnung EG links

Dorfstr. 5a: Wohnung 1. OG rechts

Auszuführende Arbeiten in den Wohnungen Dorfstr. 6 und 5a
Beräumung und Entkernung – Ausführung durch Lebenshilfe gGmbH Cottbus
Erneuerung der Elektroverteilung (incl. Setzen Kleinverteiler, Erneuerung Klingelanlage und SAT-Verteilung in der Wohnung) - Ausführung durch Fa. Gruneisen Elektro GmbH
Erneuerung der Sanitäranlagen - Ausführung durch Fa. Heizung/Sanitär/Elektro Volker Krüger
Fliesenlegerarbeiten - Ausführung durch Fliesenlegerbetrieb Wolfgang Matterna
Malerarbeiten - Ausführung durch Malermeister Sebastian Groch
Erneuerung der Fußböden - Ausführung durch Malermeister Sebastian Groch
Erneuerung der Innentüren - Ausführung durch Fa. Verdie GmbH

Auszuführende Arbeiten in den Treppenhäusern Dorfstr. 6 und 5a
malermäßige Instandsetzung
Erneuerung der Elektroinstallation
Nachrüsten Obentürschließer für Hauseingangstür

Zusätzliche auszuführende Arbeiten in dem Treppenhaus Dorfstr. 6
Installation einer Wechselsprechanlage

Der Verwalter wird mit der Einholung von Kostenangeboten für alle erforderlichen Gewerke beauftragt.

Kaltniete nach „Vollsanierung“ - 6,00 € pro m²

V.: WBVG „Vorspreewald“ mbH

Peitz, 22.02.2023

Helmuth Badtke
Bürgermeister
Gemeinde Jänschwalde

Werner Voigt
Ortsvorsteher
OT Drewitz

Jörg Exler
Bauamt
Amt Peitz

Sibyl Borchert
Gebäudemanagement
Amt Peitz


Peggy Karstan
Fremdverwaltung
WBVG „Vorspreewald“ mbH

Kostenschätzung

Stand: 17. März 2023

Bauvorhaben: Komplettsanierung der Wohnungen EG links im MFH Dorfstraße 6 in 03197 Jänschwalde OT Drewitz sowie I. OG rechts im MFH Dorfstraße 5a in 03197 Jänschwalde OT Drewitz
Komplettsanierung der Treppenhäuser

Dorfstr. 6: Wohnung EG links

Dorfstr. 5a: Wohnung 1. OG rechts

Sanierungskosten ca. 23.000,00 € pro Wohnung
ca. 2.500,00 € für das Treppenhaus in der Dorfstraße 5a
ca. 4.600,00 € für das Treppenhaus in der Dorfstraße 6
zzgl. Kosten für die Elektroarbeiten pro Wohnung & pro Treppenhaus

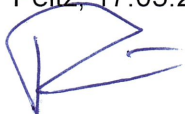
Kostenrahmen Entsprechend der Angebote für die Sanierungen der Wohnungen und Treppenhäuser inkl. Kosten der Bauherrenaufgaben (WBVG) werden die Kosten seitens der Gemeinde „frei gegeben“.

Auszuführende Arbeiten in den Wohnungen Dorfstr. 6 und 5a
Beräumung und Entkernung – Ausführung durch Lebenshilfe gGmbH Cottbus
Erneuerung der Elektroverteilung (incl. Setzen Kleinverteiler, Erneuerung Klingelanlage und SAT-Verteilung in der Wohnung) - Ausführung durch Fa. Gruneisen Elektro GmbH
Erneuerung der Sanitäranlagen - Ausführung durch Fa. Heizung/Sanitär/Elektro Volker Krüger
Fliesenlegerarbeiten - Ausführung durch Fliesenlegerbetrieb Wolfgang Matterna
Malerarbeiten - Ausführung durch Malermeister Sebastian Groch
Erneuerung der Fußböden - Ausführung durch Malermeister Sebastian Groch
Erneuerung der Innentüren - Ausführung durch Fa. Verdie GmbH

Auszuführende Arbeiten in den Treppenhäusern Dorfstr. 6 und 5a
malermäßige Instandsetzung
Erneuerung der Elektroinstallation
Nachrüsten Obentürschließer für Hauseingangstür

Zusätzliche auszuführende Arbeiten in dem Treppenhaus Dorfstr. 6
Installation einer Wechselsprechanlage

Peitz, 17.03.2023



Paul Thieme
Auszubildender