

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/Picnjo am: 08.06.2023****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BAD/313/2023

TOP:

**Thema:**

Beschluss zur rechtskonformen Beendigung der bestehenden Nutzungs-/Pacht-/Mietverträge auf städtischen Flächen der Stadt Peitz zum 31.12.2023

**Vorberatung mit:** Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2022  
Hauptausschuss am 15.03.2023

**Sachdarstellung:** Die Thematik der zukünftigen Verfahrensweise im Zusammenhang mit privaten Baulichkeiten (Garagen) auf städtischen Flächen wurde in der SVV am 07.12.2022 erstmals umfänglich vorgestellt und beraten. Dabei wurde unter Ziffer 2 des Beschlusses aufgegeben, alle bestehenden Nutzungs-/Pacht-/Mietverträge an die neue Gesetzeslage, einschließlich Umsatzsteuer, anzupassen und ab dem 01.01.2024 allen Nutzern, Pächtern bzw. Mietern neue Pachtverträge anzubieten. Eine Kündigung der bestehenden Verträge wurde mit diesem Beschluss nicht initiiert.

Von Seiten der Verwaltung wurde auf der Grundlage des Beschlusstextes 114 Verträge gekündigt. Nach Rücksprache mit Dr. Cattien wurde deutlich, dass die beschlossene Anpassung der Verträge an die Gesetzeslage nur mit einer Beendigung der aktuellen Vertragsverhältnisse einhergehen kann. Die Kündigung der restlichen Verträge soll bis zum 30.06.2023 vorgenommen werden.

Der von der CDU-Fraktion mit Schreiben vom 11.04.2023 eingelegte Einspruch gegen die bereits erfolgten Kündigungen wegen des Verstoßes gegen §6 Abs.2 Nr.3 der Hauptsatzung der Stadt Peitz, wonach der Abschluss und die Änderung von Grundstücksgeschäften, die einen Wert von 25.000 € nicht überschreiten, der Beschlussfassung des Hauptausschusses obliegen, wurde noch einmal kommunalrechtlich bewertet. Im Ergebnis ist festzustellen, dass für die bereits erfolgten Kündigungen ein solcher Beschluss notwendig gewesen wäre.

Da für die noch ausstehenden Kündigungen gleichfalls eine Ermächtigung erforderlich ist wird beantragt, dass die Stadtverordnetenversammlung die Kündigungen per nachträglichem Beschluss heilt.

Im Hauptausschuss am 15.03.2023 wurde über die bisherigen Erfahrungen mit den erfolgten Kündigungen und den Gesprächen mit den Nutzern bei den Standortbesichtigungen informiert. Es gibt bisher eine positive Resonanz und auch Verständnis für das Handeln. Insofern wird im Interesse einer erfolgreichen Umsetzung der Vertragsumstellungen bis zum Jahresende 2023 gebeten, der oben beschriebenen Vorgehensweise zuzustimmen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 30.05.2023

gez. Hölzner, Elvira  
Amtsdirektorin

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung Peitz beschließt, zur rechtskonformen Beendigung aller bestehenden Nutzungs-/Pacht-/Mietverträge (Garagen) auf städtischen Flächen, der Verwaltung die nachträgliche Ermächtigung zur Kündigung der 114 Garagenverträge zu erteilen und erteilt weiterhin die Ermächtigung, die restlichen Garagenkündigungen bis zum 30.06.2023 vornehmen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Elvira Hölzner**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Büro Amtsdirektorin

Hölzner, Elvira

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**