Gemeinde Jänschwalde

Informationsvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am:		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Jae/BA/163/2023	TOP:

Thema:
Sanierung von 2 Wohnungen sowie Arbeiten in den zugehörigen Treppenhäusern Dorfstraße 5a und Dorfstraße 6 in Drewitz

Vorberatung mit:
Bürgermeister Herrn Badtke, Ortsvorsteher Herrn Voigt, WBVG und Bauamt Peitz

Sachdarstellung:
Im Ortsteil Drewitz, Dorfstraße 5a (1. OG rechts) und Dorfstraße 6 (EG links) befinden sich 2 Wohnungen im Leerstand. Zustand und Ausstattungsstandard sind mangelhaft und nicht mehr zeitgemäß. Mit dem derzeitigen Stand ist eine Vermietung nicht realistisch. Die WBVG als bevollmächtigter Verwalter hat nunmehr entsprechende Angebote zur Sanierung der Wohnungen vorgelegt. Folgende grundlegende Arbeiten, sh. auch Protokoll der Abstimmungsberatung vom 22.02.2023 als Anlage zur Beschlussvorlage, sollen durchgeführt werden:

Wohnungen:
- -Beräumung und Entkernung
- -Erneuerung der Elektroanlagen, Sanitäranlagen, Fußböden und Innentüren, Fliesenarbeiten, malermäßige Instandsetzung

Treppenhäuser:
- -malermäßige Instandsetzung
- -Erneuerung Elektroinstallation (einschl. Wechselsprechanlage Dorfstraße 6)
- -Nachrüstung Obentürschließer

Gemäß beiliegender Kostenschätzung vom 17.03.2023 betragen die Kosten für die geplanten Gesamtmaßnahmen, einschl. der zwischenzeitlich vorliegenden Angebote für die Elektroarbeiten für die Wohnungen und Treppenhäuser, ca. 83.600 EUR.
Nach Information der WBVG gibt es zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Mietinteressenten. Es gibt Gespräche mit den Mietern der Dorfstraße 5, die sich einen eventuellen Umzug in die Dorfstraße 6 vorstellen können.

Nach Sanierung der Wohnungen wird eine Kaltmiete von 6,00 EUR/m² Wohnfläche veranschlagt.

Im Haushalt sind investiv keine Mittel geplant. Im Produkt 52211.9720 (Dorfstraße 5a) stehen im Ergebnishaushalt, Sachkonto Bauunterhalt, 30.000 EUR aus Vorjahren zur Verfügung.

Mit den Einnahmen/Ausgabenrechnungen 2. Halbjahr 2022 wurden durch die WBVG folgende Banksalden zum 31.12.2022 abgerechnet:

-Dorfstraße 5, 15.088,44 EUR (Verbindlichkeit)
-Dorfstraße 5a, 131.502,29 EUR (Guthaben)
-Dorfstraße 6, 28.063,23 EUR (Guthaben)

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 30.03.2023 gez. Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce wird gebeten, sich zum weiteren Umgang mit den Wohnungen/Treppenhäusern zu positionieren.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**ja/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		X
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
52211.9720		AZ	2023	35.200,00
52211.9730		AZ	2023	48.400,00

Folgekosten:	**ja/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: …..... davon anwesend. …....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Simone Grigo

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
-Protokoll der Abstimmungsberatung vom 22.02.2023
-Kostenschätzung vom 17.03.2023