

Anlage zum Gebäudebestand Schulstr. 17, Tauer

Geschichte:

- erbaut um 1899 als Schule Tauer
- Betrieb als Grundschule 1976/77 eingestellt
- ab 1988 als Wohnhaus genutzt
- nach der Wende in das Eigentum der WBVG überführt
- tlw. Nutzung als Wohnungen, Polizeistelle, Rettungswache bis 1993
- Leerstand ab 1998
- Verkaufsversuche
- 2009/10 Interesse der Gemeinde zum Erwerb
- Verkauf an privaten Eigentümer nach Ausschreibung, Kaufvertrag vom 25.08.2017
- 2022 freigezogen
- Ausschreibung zum Verkauf 2023 von privat, ebay Kleinanzeigen
Makler: DKB Grund GmbH, Kaufpreisangebot: 187.500,00 Euro
Exposé auf Grundlage der Angaben des Verkäufers

Gebäude:

- Wohnfläche ca. 343 m², zweigeschossig, teilunterkellert
- eingeschossiger Anbau hofseitig
- Garage, Nebengebäude
- seit 2014 auf der Denkmalliste des Landes Brandenburg

Angaben des Verkäufers, Instandhaltung und Erneuerungen z.B.

- Flüssiggastank und Zuleitung 2018 erneuert
- Reparatur der straßenseitigen Dachentwässerung
- Behebung des Wasserschadens im Eingangsbereich
- Installation Hauswasseranschluss und Gartenwasseranschluss
- Abwasseranschluss an das öffentliche Netz
- Installation eines neuen Zählerkastens mit externem Starkstromanschluss
- Installation Internet- und Telefonanschluss (Telekom)
- Überholung und Instandsetzung Heizungsanlage
- hofseitig Freilegung des Erdreichs und Fixierung des Feldsteinsockels durch Betonsockel
- ...