



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Tauer/Turjej am: 04.04.2023

Achtung: Treff um 17:00 Uhr Alte Schulstr. 17 - Besichtigungstermin

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tau/BA/127/2023

TOP:

Thema:

Beschluss zum Erwerb einer Liegenschaft in der Alten Schulstraße 17, Flur 2; Flurstück 274/2

Vorberatung mit: BM, Gemeindevertretung

Sachdarstellung:

Durch die Bürgermeisterin und einige Gemeindevertreter wurde auf die öffentliche Ausschreibung der Liegenschaft Alte Schule Tauer hingewiesen. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.02.2023 wurde dazu beraten und die Verwaltung beauftragt, einen Erwerb zu prüfen. Die DKB Grund GmbH bietet die Liegenschaft im Auftrag der Eigentümer zum Verkauf an (Eckdaten siehe Anlage).

Bereits 2009/2012 zeigte die Gemeinde Interesse am Erwerb, konnte aber kein Einvernehmen mit der WBVG erzielen, so dass nach mehrjährigem Leerstand ein privater Erwerber den Zuschlag erhalten hat. Der Verkauf an die jetzigen Eigentümer erfolgte 2017. Nun steht das Gebäude mit dorfbildprägender Bedeutung erneut zum Verkauf. Die ehemalige Schule wurde um 1899 errichtet und ist in der Denkmalliste des Landes Brandenburg als Baudenkmal eingetragen.

Die Liegenschaft zeigt deutlich einen umfangreichen Sanierungsaufwand, der bereits auch schon vor 2012 vorhanden war.

Die Besichtigung des Gebäudes vor der Sitzung zeigt dies nochmal auf.

Geplant ist die Entwicklung des Gebäudes mit folgender Ausrichtung:

Mehrgenerationenhaus, Horträume, Seniorenbegegnungsraum, Soziale Dienste, Wohnungen

Unter Beachtung der bisherigen Verkaufspreise und Bewertungen für diese Liegenschaft wird ein Erwerbspreis von bis zu 49.500,- € einschließlich der Nebenkosten als realistisch angesehen (BRW 24 €, Fläche 1001 m²).

Gegenüber der DKB sollte ein Angebot in Höhe von 45.000 € abgegeben werden mit der Option der Kaufpreiszahlung im Januar 2024. Sollte diese Option durch die DKB abgelehnt, werden erfolgt eine Information an die Gemeindevertretung.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 24.03.2023

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Tauer beschließt, den Erwerb der Liegenschaft Flur 2; Flurstück 274/2 Alte Schulstr. 17 mit einem Erwerbsangebot von bis zu 45.000,- €.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
	6601			

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
11106.6000/09110210	1106.99	AW	2023/24	49.500,-

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Sanierungskosten	2024 ff	1.000.000,-

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cordula Krüger**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Eckdaten zur Liegenschaft

Lageplan