Stadt Peitz

Beschlussvorlage

für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 22.02.2023		
öffentlich	Vorlage-Nr.: SP/BA/286/2023	TOP:

Thema:
Beschluss zur Neufassung des Städtebaulichen Vertrags über die Erschließung des Bebauungsplangebiets „Wohnbebauung am Hammergraben„ in Peitz

Vorberatung mit: BVUA am 09.02.2023

Sachdarstellung:

Der Städtebauliche Vertrag über die Erschließung des Bebauungsplangebiets „Wohnbebauung am Hammergraben“ in Peitz wurde verfahrensgemäß am 13.09.2018 geschlossen. Der Vertrag ist Bestandteil der Verfahrensakte zum Bebauungsplan, der am 24.04.2019 in Kraft getreten ist.
Mit der Verlegung des Wendehammers wurde ein Änderungsverfahren durchgeführt. Die Änderungssatzung trat am 25.11.2020 in Kraft.
Im Jahr 2022 erfolgte ein Eigentümerwechsel. Der neue Eigentümer hat vertragsgemäß die Verpflichtungen aus dem Erschließungsvertrag übernommen. Aus diesem Grund wurde am 15.03.2022 ein Überleitungsvertrag geschlossen (als Geschäft der laufenden Verwaltung).

Im BVUA am 03.11.2022 wurde zum Sachverhalt umfassend diskutiert und die Beschlussfassung des bereits im Jahr 2022 geschlossenen Überleitungsvertrags der Erschließungsträger durch die SVV gefordert. Gleichfalls sollten klarstellendere Formulierungen zu den durch die Stadt Peitz nach Fertigstellung der Baumaßnahme zu übernehmenden öffentlichen Erschließungsanlagen gefunden und in den Vertrag eingearbeitet werden.
Unter Berücksichtigung der am 25.11.2020 in Kraft getretenen Änderungssatzung zur Verlegung des Wendehammers und der Aufgabenstellung aus dem BVUA vom 03.11.2022 hat die Verwaltung den Überleitungsvertrag zum Wechsel der Erschließungsträger in Verbindung mit einer Neufassung des Erschließungsvertrags in der Fassung vom 13.09.2018 überarbeitet und empfiehlt die Beschlussfassung.

Der BVUA wurde in der Sitzung am 09.02.2023 über die Verfahrensweise informiert.
Der neue Investor hat den Abänderungen zugestimmt.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 16.02.2023 gez. Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/Picnjo beschließt den überarbeiteten Überleitungsvertrag zum Wechsel der Erschließungsträger in Verbindung mit einer Neufassung des Erschließungsvertrags in der Fassung vom 13.09.2018 gemäß Anlage.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**~~ja~~/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**~~ja~~/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**~~ja~~/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
Entwurf zum Überleitungsvertrag