



**Beschlussvorlage**

**für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 22.02.2023**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/287/2023

TOP:

**Thema:**

Beschluss über das Einvernehmen zum Bauantrag

**Vorberatung mit:** BVUA am 09.02.2023

**Sachdarstellung:**

Zu den durchgeführten Baumaßnahmen auf dem Grundstück Hauptstraße 8/9 (Gemarkung Peitz, Flur 10, Flurstücke 80, 81, 90 und 137) liegen folgende (nachträgliche) Anträge vor:

1. ein Bauantrag für die Errichtung einer befestigten Fläche für Zufahrt und Stellplätze
2. drei Anträge auf Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplans „Zitadelle“
  - a) für die Errichtung eines Carports,
  - b) für die Errichtung eines Pools und eines Pavillons und
  - c) für die großflächige Befestigung der Hoffläche.

Der Bauantrag ist in der Anlage erläutert.

Für die Anträge auf Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplans „Zitadelle“ sind getrennte Beschlüsse zu fassen.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.02.2023 über die Anträge beraten. Eine Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung konnte nach der Diskussion nicht gegeben werden. Es wurde darum gebeten, in den Fraktionssitzungen über die vorliegenden Anträge zu beraten, um eine abschließende Entscheidung treffen zu können.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 13.02.2023

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer befestigten Fläche für Zufahrt und Stellplätze auf dem Grundstück Hauptstraße 8/9 (Gemarkung Peitz, Flur 10, Flurstücke 80, 81, 90 und 137) herzustellen\*/ nicht herzustellen mit folgender Begründung: ...\*

\* Nicht Zutreffendes bitte streichen

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath

**mitgezeichnet:**

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

Erläuterung zur Errichtung der befestigten Fläche für Zufahrt und Stellplätze (wird nachgereicht)