



**Tischvorlage**

**für Gemeindevertretung Teichland am:**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/103/2011

TOP:

**Thema:**

Beschluss zum Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Abweichung von der Festsetzung in § 3 Abs. 1 und 2 "Dächer" der Gestaltungssatzung Maust

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Durch Frau Ilonka Poidomani wurde der Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses einschl. Garage auf dem Grundstück Mauster Dorfstraße 39 in 03185 Teichland, OT Maust gestellt.

Nachträglich wird die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung Maust hinsichtlich der Dachneigung und Dachform beantragt. Laut Satzung sind die Dächer von Haupt- und Nebengebäuden als Satteldächer mit symmetrischer Neigung von 35 – 48 ° auszubilden.

Für das Bauvorhaben ist ein Walmdach geplant, die Dachneigung soll 25 ° betragen.

Die Antragstellerin bittet die Gemeindevertretung um ihr Einvernehmen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011  
gez. Jörg Exler  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, der Abweichung von der Gestaltungssatzung Maust betreffend § 3 Abs. 1 und 2 „Dächer“ bei dem geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Mauster Dorfstraße 39 in 03185 Teichland, OT Maust (Gemarkung Maust, Flur 2, Flurstück 367/7) das Einvernehmen zu erteilen. Die Gebäude können mit einem Walmdach, Dachneigung 25° errichtet werden.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ..... davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Jürgen Groch

**mitgezeichnet:**

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

- Antrag
- Ansichten, Schnitt, Lageplan, Flurkarte
- Auszug aus der Gestaltungssatzung