



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 02.02.2023**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BAD/157/2023

TOP:

**Thema:**

Beschluss zum Rahmenvertrag zu Kompensationsmaßnahmen mit der Agrargenossenschaft Vorspreewald e.G. im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"

**Vorberatung mit:**

Gemeindevertretung am 24.11.2022

**Sachdarstellung:**

In der Sitzung am 05.05.2022 wurde gemäß § 11 BauGB der städtebauliche Vertrag zur Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen mit der Euromovement GmbH auf Kosten dieser Entwicklungsgesellschaft beschlossen. Dieser Vertrag ist ein Rahmenvertrag, der für beide Seiten verpflichtend schrittweise bei Bedarf durch weitere darauf aufbauende Verträge ergänzt wird.

Eine solche Ergänzung ist der in der Anlage zu beschließende Rahmenvertrag mit der Agrargenossenschaft Vorspreewald zur Umsetzung und Durchführung von Kompensationsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ als Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 24.01.2023

gez. Hölzner, Elvira  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt auf der Grundlage des bestehenden Städtebaulichen Vertrag über die Rahmenbedingungen zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Zuge der Entwicklung des Plangebietes „Industrie- und Gewerbepark Green Areal Lausitz“ vom 05.05.2022 beiliegenden Rahmenvertrag zu den Kompensationsmaßnahmen im Bereich der Lasszinswiesen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....  
davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt

**mitgezeichnet:**

Kämmerei                      Lichtblau, Kerstin      Kenntnisnahme  
Büro Amtsdirektorin      Hölzner, Elvira          Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

Entwurf Rahmenvertrag –Kompensationsfläche Lasszinswiesen mit den Anlagen 1 bis 4