

Jahresabschluss Gemeinde Teichland 2015
Anhang zur Bilanz gemäß § 58 KomHKV Bbg

A. Allgemeine Angaben

Auf der Grundlage des Jahresabschlusses für 2014 konnten die Jahresabschlussbuchungen 2015 durchgeführt werden.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 58 II 1,2 KomHKV)

Gemäß § 67 Abs. 1 in Verbindung mit § 58 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) sind im Anhang zu den Posten der Bilanz die verwendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte die Posten beurteilen können. Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind im Einzelnen bei den Erläuterungen der Bilanzposten dargestellt.

Um eine ordnungsgemäße, einheitliche und vollständige körperliche Bestandsaufnahme der Vermögensgegenstände der Gemeinde Teichland zu gewährleisten, wurde die Datenaufnahme durch die Fachämter auf der Grundlage der Inventurrichtlinie des Amtes Peitz vorgenommen.

C. Erläuterungen (§ 58 II 3 KomHKV)

I. Aktiva **32.845,2 T€**

1. Anlagevermögen **29.963,6 T€**

Die Gemeinde Teichland verfügt über keine immateriellen Vermögensgegenstände.

1.2 Sachanlagen **29.923,7 T€**

1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte **176,9 T€**

Die Veränderung zum JA 2014 beträgt + 302,50 €.

Dabei handelt es sich um einen Zugang bei Ackerland.

1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte **9.901,5 T€**

Im Eigentum der Gemeinde Teichland befinden sich folgende bebaute Grundstücke:

1	Gemeindezentrum Bärenbrück mit Jugendclub, Feuerwehr und Glockenturm	Dorfstraße 31 A Bärenbrück	Innenbereich
2	Gemeindezentrum Maust, Feuerwehr und Jugendclub mit Wirtschaftsgebäudeteil	Mauster Dorfstr. 20+21	Innenbereich
3	Gaststätte Maustmühle	Mühle 3 Maust	Außenbereich
4	Radlerpension Maust	Mühle 4 Maust	Außenbereich
5	Wohnhaus Maustmühle mit Museum	Mühle 5 Maust	Außenbereich
6	Gebäude KITA mit Wohnungen und Nebengebäude	Cottbuser Str. 2 Neuendorf	
7	Haus der Vereine mit Wirtschaftsgebäude	Hauptstr. 35 Neuendorf	
8	Bauhofhalle	Am Sportplatz 1 Neuendorf	
9	Gaststätte / Pension Kastanienhof	Bärenbrücker Str. 1 Neuendorf	

10	Gebäude Feuerwehr mit Gemeindebüro	Cottbuser Str. 3	
11	Gebäude Lager alte Feuerwehr	Muskauer Str. 1 Neuendorf	

Der Bilanzwert verringert sich in 2015 gegenüber dem JA 2014 um 226.332,03 €. Dabei handelt es sich um die Abschreibungen.

1.2.3 Infrastrukturvermögen

18.407,0 T€

Im Eigentum der Gemeinde Teichland befinden sich in dieser Position folgende bebaute Grundstücke:

1	Erlebnispark Teichland	Zum Erlebnispark 1 Neuendorf	
2	Aussichtsturm Teichland	Neuendorf	
3	Gebäude Sportplatz Bärenbrück mit Fun Court Anlage	Dorfstr. 36 A Bärenbrück	Außenbereich
4	Trauerhalle Bärenbrück – Friedhof	Dorfstr. 36 B Bärenbrück	Außenbereich
5	Trauerhalle Maust - Friedhof	Birkenweg 5 Maust	Innenbereich
6	Friedhofshalle Neuendorf – Friedhof	Mauster Str.1 Neuendorf	
7	Sanitärgebäude am Sportplatz	Am Sportplatz 2 Neuendorf	

Für diese Bilanzposition ergibt sich gegenüber dem JA 2014 ein Saldo von – 919.039,44 €.

Insgesamt wurden Zugänge in Höhe von 189.270,65 € erfasst.

Wesentlich war hierbei der Ringschluss Erlebnispark/Neuendorf (174,5 T€).

Außerdem wurde eine Neuordnung von Straßenfläche für den Parkway/Seeachse vorgenommen (10,1 T€).

Abschreibungen wurden in Höhe von 1.108.243,09 € gebucht.

1.2.4 Bauten auf fremden Grund und Boden

13,3 T€

Im Ortsteil Bärenbrück steht das Russische Kriegerdenkmal auf fremden Grund + Boden.

Die Veränderung zum Vorjahr beträgt – 597,47 €, dabei handelt es sich um die Abschreibungen.

1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler

492,9 T€

Im Eigentum der Gemeinde Teichland befinden sich folgende Denkmale:

Nr	Denkmal	Lage
1	Kriegerdenkmal 1. Weltkrieg Bärenbrück	Am Gemeindezentrum
2	Kriegerdenkmal 1. Weltkrieg Maust	Vor der Feuerwehr Maust
3	Kriegerdenkmal 1. Weltkrieg Neuendorf	Hauptstraße
4	Denkmal Kapp-Putsch Maust	An der B 168
5	Soldatengräber Bärenbrück	Friedhof Bärenbrück
6	Glockenturm Bärenbrück	Am Gemeindezentrum
7	Pariser Pavillon	Gaststätte Maustmühle

Wesentlich wird diese Position allerdings durch die Kunstgegenstände im Erlebnispark bestimmt. Im Einzelnen handelt es sich um die slawischen Götterfiguren, Tierplastiken, den Pfad der kleinen Götter, die Ausstellung im Museum des Turmes sowie Tagebaugeräte.

Die Änderung zum JA 2014 beträgt – 30.453,63 €. Dabei handelt es sich um die Abschreibungen.

1.2.6 Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen **208,2 T€**

In der Gemeinde Teichland wurden die bewerteten Fahrzeuge und Maschinen mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Änderung gegenüber dem JA 2014 beträgt -24.241,63 €.

Dabei handelt es sich einerseits um die Abschreibungen in Höhe von 38.826,93 €.

Außerdem wurde ein neues Fahrzeug für den Bauhof in Höhe von 14.585,30 € beschafft.

1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung **171,2 T€**

Der Bilanzwert verändert sich gegenüber dem JA 2014 um – 39.544,25 €. Zugänge wurden in Höhe von 15.313,43 € erfasst. Davon entfallen 12.057,90 € auf eine Spielkombination für die Kita und 3.255,53 € auf geringwertige Wirtschaftsgüter.

Insgesamt wurden in der Position Abschreibungen in Höhe von 54.857,68 € gebucht.

1.2.8 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau **552,7 T€**

Der Bilanzwert erhöht sich gegenüber dem JA 2014 um 388.824,79 €.

Hierbei handelt es sich um Planungsleistungen für das Nordufer Cottbuser Ostsee.

1.3 Finanzanlagevermögen **39,9 T€**

1.3.1 Rechte an Sondervermögen **0,0 T€**

In der Gemeinde Teichland sind keine Sondervermögen (Eigenbetriebe oder unselbstständige Stiftungen) vorhanden. Bei der im Jahr 2008 gegründeten Teichland-Stiftung handelt es sich um eine selbstständige Stiftung.

1.3.2 Anteile an verbundenen Unternehmen **0,0 T€**

Die Gemeinde Teichland hat keine Anteile an verbundenen Unternehmen vorhanden.

1.3.3 Mitgliedschaft in Zweckverbänden **0,0 T€**

Die Gemeinde Teichland ist kein Mitglied eines Zweckverbandes.

1.3.4 Anteile an sonstigen Beteiligungen **39,9 T€**

Die Gemeinde Teichland verfügt über 15.592 Aktien des regionalen Energieversorgers enviaM. Dabei handelt es sich um nicht börsennotierte Aktien, deren Wert keinen Schwankungen unterliegt. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert, dies sind 39.915,52 €.

1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind keine solche Wertpapiere vorhanden.

1.3.6 Ausleihungen **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind keine solcher Ausleihungen ausgegeben.

2. Umlaufvermögen **2.857,9 T€**

2.1 Vorräte **0 €**

In der Gemeinde Teichland sind keine Grundstücke in der Entwicklung, sonstige Vorräte oder geleistete Anzahlungen auf Vorräte zum JA 2015 vorhanden.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände **307,1 T€**

Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zu Nennwerten angesetzt.

Zum Vorjahr ergibt sich eine Erhöhung um 265.889,46 € in dieser Position.

Guthaben sind in Höhe von 2.169,66 € enthalten.

Wertberichtigungen wurden insgesamt in Höhe von 53.527,46 € vorgenommen.

2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen u. Forderungen aus Transferleistungen **56,1 T€**

Maßgeblich wird diese Bilanzposition durch eine Gutschrift für Abwassergebühren geprägt (18,6 T€). Weiterhin liegen Forderungen aus Grundsteuern vor. Zu den Gebührenforderungen gehören vor allem Kita-Gebühren und Nebenforderungen (Vollstreckung-, Mahngebühren und Säumniszuschläge) sowie Nebenforderungen an Stundungszinsen. Unter Transferleistungen werden im Wesentlichen die Kita-Zuschüsse vom LK ausgewiesen (21,3 T€). Die Veränderung zum Vorjahr beträgt + 23.608,96 €.

2.2.2 Privatrechtliche Forderungen **21,8 T€**

Zu den privatrechtlichen Forderungen gehören vor allen Dingen rückständige Miet- und Betriebskostenvorauszahlungen. Gegenüber dem Vorjahr ergibt sich eine Erhöhung in dieser Position um 13.125,89 €.

Erhebliche Forderungen aus Pacht und Betriebskosten bestehen beim Erlebnispark (47,2 T€).

Wertberichtigungen wurden in dieser Position in Höhe von 51.540,13 € vorgenommen.

Zum JA 2015 bestehen keine weiteren Forderungen gegen verbundene Unternehmen oder sonstige Beteiligungen.

2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände **229,1 T€**

Zum JA 2015 werden kreditorische Forderungen in Höhe von 229.154,61 € ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um eine Rückerstattung von Gewerbesteuerumlagen.

2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens **0,0 T€**

In dieser Position werden zum JA 2015 keine Werte ausgewiesen.

2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks **2.550,9 T€**

Die liquiden Mittel bestehen als Guthaben bei Kreditinstituten (Sparkasse). Dabei entfällt ein Betrag von insgesamt 1.845.882,02 € auf laufende Guthaben und 705.000,00 € auf Termingeldanlagen.

3. Aktive Rechnungsabgrenzung **23,7 T€**

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich um eine Beteiligung an den Baukosten Wehranlage „Toter Arm“. Bei der Veränderung zum Vorjahr handelt es sich um die Abschreibung in Höhe von 312,50 €.

II. Passiva	32.845,2 T€
1. Eigenkapital	28.840,3 T€
1.1 Basis-Reinvermögen	23.778,2 T€
Hierunter wird der Saldo zwischen dem Vermögen der Gemeinde Teichland (= Aktiva) und der Summe aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses, Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten sowie passiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen. Mit dem JA 2015 ergeben sich keine Veränderungen zum Vorjahr.	
1.2 Rücklage aus Überschüssen	5.821,4 T€
1.2.1 Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	5.821,4 T€
Infolge des negativen Jahresergebnisses 2015 wurde der Bestand der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses um 1.870.145,40 € auf 5.821.374,25 € geschmälert.	
1.2.2 Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	0,0 T€
Zum Jahresabschluss 2015 wird keine Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses ausgewiesen.	
1.3 Sonderrücklage	0,0 T€
In der Gemeinde Teichland wurde keine Sonderrücklage für künftige Investitionen angesammelt.	
1.4 Fehlbetragsvortrag	-759,3 T€
Aufgrund des positiven außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von + 845,00 € konnte der Verlustvortrag auf 759.232,17 € verbessert werden.	
2. Sonderposten	3.422,7 T€
Die Ermittlung der Sonderposten erfolgte nach dem Prinzip der Einzelwertermittlung. Im Jahr 2015 werden die Positionen durch die Auflösung der Sonderposten in Höhe von 243.683,05 € sowie durch Zugänge in Höhe von 991,08 € geprägt.	
2.1 Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	2.073,7 T€
Die Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand wurden aus den Jahresrechnungen 1991-2010 der Gemeinde entnommen, soweit keine Bewilligungsbescheide mehr zugänglich waren. Sie setzen sich zusammen aus 1. den kameralen allgemeinen investiven Schlüsselzuweisungen vom Land der Jahre 1992 bis 2004 2. Zuweisungen für spezielle Investitionen. Die Zuweisungen nach Pkt. 1 und 2 wurden konkreten Investitionsmaßnahmen zugeordnet. Die zugeordneten Zuweisungen wurden entsprechend Nutzungsdauer und Nutzungsbeginn des bezuschussten Anlagegutes bis zum Bilanzstichtag abgeschrieben. Die Veränderung des Postens gegenüber dem JA 2014 beträgt – 137.646,19 €. Dabei handelt es sich um die ertragsseitige Auflösung der Sonderposten.	

2.2 Sonderposten aus Beiträgen und Investitionszuschüssen **701,4 T€**

Die Änderung zum Vorjahr beträgt – 33.086,98 €. Im Wesentlichen handelt es sich um die ertragsseitige Auflösung in Höhe von 34.078,06 € sowie um einen Kostenersatz für einen Trinkwasserhausanschluss.

2.3 Sonstige Sonderposten **647,6 T€**

In der Gemeinde Teichland wurde Infrastrukturvermögen von anderen Bauträgern hergestellt und danach in die Baulast der Gemeinde übergeben. Einen wesentlichen Anteil haben die Radwege, die vom Landkreis Spree-Neiße in die Baulast der Gemeinde übergeben wurden sowie die Übertragung der Baulast vom Ausbau der Straßen einschließlich Straßenbeleuchtung im Ortsteil Maust. Desweiteren wurden der Gemeinde Tagebaugeräte überlassen.

Die Veränderung zum Vorjahr beträgt – 71.958,80 €. Dabei handelt es sich um die ertragsseitige Auflösung der Sonderposten.

3. Rückstellungen **34,6 T€**

3.1 Rückstellungen für Pensionen u. ä. Verpflichtungen **0,0 T€**

Derartige Rückstellungen sind in der Gemeinde Teichland mit dem JA 2015 nicht mehr zu verzeichnen.

3.2 Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung **0,0 T€**

Zum JA 2015 entfallen Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung. Damit wird keine Veränderung zum Vorjahr ausgewiesen.

3.3 Rückstellung für die Rekultivierung u. Nachsorge von Abfalldeponien **0,0 T€**

Zum JA 2015 entfallen Rückstellung für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien.

3.4 Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten **0,0 T€**

Zum JA 2015 hat die Gemeinde Teichland keine derartige Rückstellung gebildet. Es gibt keine Veränderung zum Vorjahr.

3.5 Sonstige Rückstellungen **34,6 T€**

Insgesamt wird eine Erhöhung gegenüber dem Vorjahr von 6.992,67 € zum JA 2015 ausgewiesen. Die in 2014 gebildete Rückstellung für Resturlaub und Mehrstunden in Höhe von 8.422,53 € wurde zum JA 2015 voll in Anspruch genommen. Zum JA 2015 wurden Rückstellungen für Resturlaub Mehrstunden in Höhe von 8.189,09 € gebildet. Die Anzahl der Resturlaubstage und Mehrstunden wurde vom Personalamt für die einzelnen Beschäftigten dokumentiert. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit erfolgte die Bewertung vereinfachend mit dem Stundenlohn des jeweiligen Beschäftigten aus Januar 2016.

Für die Gemeinde Teichland bestehen zum Bilanzstichtag Verpflichtungen aus anhängigen Gerichtsverfahren. Das betrifft die Baumaßnahme Maustmühle, hier wurden 23.913,08 € rückgestellt. Ein weiteres Verfahren wird mit dem LK geführt, 2.513,03 € wurden hierfür rückgestellt. Weitere Geschäftsvorfälle hinsichtlich nachträglicher Schlussrechnungen oder noch ausstehende Rechnungen lagen nicht vor.

Die Personal- und Sachaufwendungen für die Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse aller amtsangehörigen Gemeinden werden aus dem Amtshaushalt finanziert. Folglich ist diese Rückstellung in der Bilanz des Amtes Peitz darzustellen.

In der Gemeinde Teichland werden in den Bereichen Kita und Friedhof Gebühren eingenommen, Gebührenüberdeckungen wurden hier nicht erzielt.

4. Verbindlichkeiten **538,5 T€**

Die Verbindlichkeiten zum JA 2015 betragen insgesamt 538.496,90 €. Die Veränderung zum Vorjahr beträgt – 27.652,79 €. Hauptanteil bildet der kommunale Kredit in Höhe von 321.389,61 €. Außerdem sind 2.169,66 € debitorische Verbindlichkeiten enthalten.

Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

4.1 Anleihen **0,0 T€**

Zum JA 2015 hat die Gemeinde Teichland keine Anleihen in Anspruch genommen.

4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Förderungsmaßnahmen **321,4 T€**

Die Gemeinde Teichland weist zum JA 2015 Kreditverbindlichkeiten in Höhe von 321.389,61 € aus. Der Kfw-Kredit wurde in 2011 für die Maßnahme „Mühle 5“ in Höhe von 825,0 T€ aufgenommen. In 2015 erfolgten Tilgungen in Höhe von 92.670,10 €.

4.3 Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten **0,0 T€**

Zum JA 2015 hat die Gemeinde Teichland keine Kassenkredite in Anspruch genommen.

4.4 Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen **0,0 T€**

Zum JA 2015 bestehen in der Gemeinde Teichland keine derartigen Verbindlichkeiten.

4.5 Erhaltene Anzahlungen **0,0 T€**

Erhaltene Anzahlungen liegen zum JA 2015 für die Gemeinde Teichland nicht vor.

4.6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen **135,9 T€**

Die Verbindlichkeiten zum JA 2015 betragen insgesamt 135.932,53 €. Dabei handelt es sich um Lieferungen und Leistungen, die das Vorjahr betreffen. Die Veränderung zum Vorjahr beträgt + 101.504,39 €.

4.7 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen **2,6 T€**

Die Veränderung zum Vorjahr beträgt – 18.865,00 €. Aus der Schlussabrechnung der Gewerbesteuerumlage aus 2015 ergibt sich ein Guthaben, das auf dem Berichtigungskonto auszuweisen ist (229,1 T€). Außerdem werden hinterlegte Kautionen in dieser Position erfasst.

4.8 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind in der Gemeinde Teichland derartige Verbindlichkeiten nicht zu verzeichnen.

4.9 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind in der Gemeinde Teichland derartige Verbindlichkeiten nicht zu verzeichnen.

4.10 Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind in der Gemeinde Teichland derartige Verbindlichkeiten nicht zu verzeichnen.

4.11 Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen **0,0 T€**

Zum JA 2015 sind in der Gemeinde Teichland derartige Verbindlichkeiten nicht zu verzeichnen.

4.12 Sonstige Verbindlichkeiten **78,6 T€**

Die Veränderung zum Vorjahr beträgt – 17.622,08 €.

Die Inanspruchnahme der Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten für Bauleistungen betragen 22.296,81 €. Neue Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten sind in 2015 nicht entstanden.

Der Saldo aus der Überzahlung von Forderungen beträgt 2.169,66 €.

5. Passive Rechnungsabgrenzung **9,1 T€**

Hierunter wurden die Einnahmen aus Friedhofsgebühren zusammengefasst, die Erträge erst nach dem Zeitpunkt des Eröffnungsbilanzstichtages darstellen. Der Rechnungsabgrenzungsposten wurde über eine Rückwärtskalkulation aus der aktuellen Belegung zum Bilanzstichtag bestimmt.

Die Veränderung zum Vorjahr beträgt + 158,02 €.

D. Erklärung zur Abschreibungsmethode (§ 58 II 4 KomHKV)

Zum JA 2015 hat die Gemeinde Teichland durchgängig die lineare Abschreibung angewendet.

E. Veränderung von Nutzungsdauern (§ 58 II 5 KomHKV)

Eine Veränderung hinsichtlich der festgelegten Nutzungsdauern erfolgte zum JA 2015 nicht.

F. Zinsen für Fremdkapital als AHK (§ 58 II 6 KomHKV)

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten sind keine Zinsen für Fremdkapital angesetzt worden.

G. Vermögensgegenstände aus ungeklärten Eigentumsverhältnissen (§ 58 II 7 KomHKV)

Zum JA-Stichtag sind keine weiteren Sachverhalte als den in der Bilanz dargestellten Positionen vakant.

H. Künftige finanzielle Verpflichtungen (§ 58 II 8 KomHKV)

Neben den in der Verbindlichkeitenübersicht aufgeführten Positionen sowie den Erläuterungen zu der Bilanzposition 4 der Passivseite sind keine weiteren Punkte zu benennen, die theoretisch zu finanziellen Pflichten werden könnten.

I. Mittelbare Pensionsverpflichtungen (§ 58 II 9 KomHKV)

Zum Bilanzstichtag 31.12.2015 beträgt der auszuweisende Gesamtbetrag der in der Bilanz nicht ausgewiesenen mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung unter Berücksichtigung des Vermögens der KVBbg- Zusatzversorgungskasse anteilig für die Gemeinde Teichland 28.100 €.

J. Übertragene Haushaltsermächtigungen (§ 58 II 10 KomHKV)

Gemäß Jahresabschluss 2015 wurden Haushaltsermächtigungen in Höhe von 224.680,53 € in das Jahr 2016 übertragen.

K. Treuhandmittel und Stiftungsvermögen (§ 58 II 11 KomHKV)

Die Gemeinde Teichland bewirtschaftet mit dem Stichtag 31.12.2015 keine Treuhandmittel und kein Stiftungsvermögen.

Peitz, 26.08.2021

gez.
K. Lichtblau
Kämmerin