Stadt Peitz

Beschlussvorlage

für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am:		
öffentlich	Vorlage-Nr.: SP/BA/280/2022	TOP:

Thema:
Beschluss zum Wechsel des Wärmelieferanten für das Gebäude der Bibliothek/Testzentrum ab der Heizperiode 2023/24

Vorberatung mit: Hauptausschuss vom 21.11.2022

Sachdarstellung:
Das Bauamt schlägt vor die Gebäude Amtsverwaltung und Bibliothek an das Fernwärmenetz anzuschließen und ab dem 1.10.2023 diese Gebäude mit Fernwärme zu versorgen. Eigentümer des Amtsgebäudes ist das Amt, Eigentümer des Bibliotheksgebäudes ist die Stadt. Der Anschluss an die Fernwärme macht nur Sinn wenn beide Gebäude angeschlossen werden.
Folgende Gründe sprechen für einen Wechsel:

- **die Energiekrise und damit verbundene Preissteigerung der wärmeerzeugenden Medien / dargestellter Vergleich zwischen Wärmelieferung SpreeGas und Wärmelieferung EnviaTherm (siehe Anlage)**
- **auf Grund der Vorfälle und der politischen Situation wird Gas für die Zukunft ein begehrter, knapper Brennstoff und somit kostenintensiv**
- **günstige Anschlussbedingungen, die vorhandene Fernwärmeleitung geht direkt südlich am Amtsgebäude vorbei, die Trasse zu den Gebäuden ist zum großen Teil vorhanden (Eigentum Amt) wird durch die EnviaTherm übernommen (Erläuterung in der Sitzung)**
- **das Kostenangebot der Envia Therm liegt vor (siehe Anlage) die einmaligen Hausanschlusskosten betragen für jedes Gebäude 14.958,60 €**
- **die Bereitstellung der Fernwärme ist vertraglich ab dem 1.10.2023 festgelegt, die Mindestlaufzeit beträgt 5 Jahre**
- **der Vertrag mit der SpreeGas hat eine Kündigungsfrist von 9 Monaten, die Kündigung muss zum 30.12.2022 (Vertragsbeginn Nachtrag 30.09.18) erfolgen**
- **die Fernwärme im Bereich der Stadt Peitz ist ein Nebenprodukt der Energiegewinnung, später der Energieverwertungsanlage (EVA)**

Das Bauamt des Amtes Peitz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung das Gebäude der Bibliothek/Testzentrum auf Fernwärme umzustellen und der SpreeGas fristgemäß zu kündigen. Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt und vom Gebäude Rathaus (12.570,00 €) und vom Gebäude Amtsbibliothek (2.390,00 €) entsprechend übernommen.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 28.11.2022 gez. Exler, Jörg Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverodnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt das Angebot der Envia Therm vom 22.11.2022 anzunehmen und den vorhandenen Wärmeliefervertag mit der SpreeGas fristgemäß zum 30.12.2022 zu kündigen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den entsprechenden Wärmeliefervertrag mit der Envia Therm GmbH abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**ja/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja**	
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
57311.2701/ 09110510	57311.09	AZ	2023	14.958,60

Folgekosten:	**ja/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jörg Exler

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis: