

+++ Achtung, wir haben eine neue Postanschrift! +++



envia THERM GmbH · PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale)

Stadt Peitz
Schulstraße 6
03185 Peitz

TH-V-K
Standort Bitterfeld-Wolfen

Datum: 22.11.2022
Name: Gregor Kaczmarek
Telefon: + 49 3493 51674439
Mobil: +49 172 3425723
E-Mail: Gregor.Kaczmarek@envia-therm.de

Bitterfeld-Wolfen, 22.11.2022

Angebot Fernwärmeneuanschluss
Objekte: Amtsbibliothek Schulstraße 8, 03185 Peitz

Sehr geehrter Herr Exler,

wir freuen uns über Ihr Interesse, die Amtsbibliothek an unserer Fernwärmenetz anzuschließen. Hierzu unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot:

1. Errichtung Fernwärmeanschlüsse

- Für das Objekt in der **Schulstraße 8 (Amtsbibliothek)** wird eine maximale **Wärmeleistung** von 140 kW bereitgestellt und ein jährlicher Wärmeverbrauch von ca. 100 MWh geschätzt.
- Der Anschluss an unser Fernwärmenetz ist für dieses Objekt bis zum 01.10.2023 möglich.
- Die Erschließung erfolgt unter Nutzung des vorhandenen Sekundärnetzes der Stadt Peitz zwischen den Gebäuden Schulstraße 6 und Schulstraße 8.
- Durch die Stadt Peitz als Auftraggeber werden Räumlichkeiten in den Gebäuden für die Errichtung und Aufstellung der Hausanschlussstation sowie eine Spannungsversorgung von 230V AC bereitgestellt.
- Der Anschluss erfolgt an die sekundäre Heizungsanlage des Gebäudes.
- Eine Trinkwarmwasser (TWW)-Versorgungsanlage ist nicht geplant und nicht Bestandteil des vorliegenden Angebotes.

Unser Leistungsangebot beinhaltet den Anschluss an das vorhandene Fernwärmenetz inklusive Tief- und Rohrbau mit Inbetriebnahme der Hausanschlussleitung, Lieferung und Montage einer Hausanschlussstation einschließlich der für die Wärmelieferung erforderlichen Verrechnungsmessung.



envia THERM GmbH
Postanschrift PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale) · **Geschäftsanschrift** Niels-Bohr-Straße 2 · 06749 Bitterfeld-Wolfen
T +49 3493 5167-0 · F +49 3493 5167-4402 · www.envia-therm.de · info@envia-therm.de · **Geschäftsführung** Holger Linke
Matthias Kunath · Thomas Kühnert · **Sitz der Gesellschaft** Bitterfeld-Wolfen · **Registergericht** Amtsgericht Stendal
HRB 16523 · **Bankverbindung** Deutsche Bank AG Halle (Saale) · BIC DEUTDE33XXX · IBAN DE73 8607 0000 0529 5241 00
USt-ID-Nr. DE157586392

Ein Unternehmen der



Die Errichtung aller weiteren Anlagenteile zur Verteilung der Wärme im Gebäude ist durch die Stadt Peitz als Auftraggeber zu veranlassen. Für die Auslegung und technische Gestaltung der Kundenanlage sind die Technischen Anschlussbedingungen (TAB) der envia THERM sowie die Daten für die Auslegung der Kundenanlage maßgeblich. Die TAB finden Sie im Download-Bereich auf unserer Internetseite.

Für Planung, Errichtung und Inbetriebsetzung des Fernwärmeanschluss ist durch die Stadt Peitz ein **einmaliger Anschlusskostenbeitrag** wie folgt zu entrichten:

Anschlusskostenbeitrag	netto	13.980,00 €
Umsatzsteuer	7 %	978,60 €
<u>Anschlusskostenbeitrag</u>	<u>brutto</u>	<u>14.958,60 €</u>

Nach Fertigstellung des Fernwärmeanschluss erfolgt durch envia THERM die Rechnungslegung. Der Rechnungsbetrag wird innerhalb von 2 Wochen nach Rechnungslegung fällig und ist auf das angegebene Konto einzuzahlen.

Die Hausanschlussleitung, der Hausanschluss einschließlich der Hausanschlussstation mit dazugehörigen Armaturen bis zur Rechtsträgergrenze verbleiben nach Fertigstellung im Eigentum der envia THERM.

2. Wärmelieferungsvertrag

Zur Versorgung neuen Lieferstelle mit Fernwärme schließen Sie mit uns einen neuen Wärmelieferungsvertrag ab. Der Wärmelieferungsvertrag orientiert sich an den Vertragskonditionen Ihrer bereits bestehenden Lieferverträge in Peitz und wird folgende **Eckdaten** enthalten:

Vertragsbeginn:	Mit Unterzeichnung des Wärmelieferungsvertrages
Lieferbeginn:	01.10.2023
Wärmeträger:	Heizwasser
Erstlaufzeit:	31.12.2028
Verlängerungsoption:	automatische Verlängerung um jeweils 1 Jahr
Kündigungsklausel:	9 Monate zum Ablauf der Vertragslaufzeit gemäß § 32 Abs. 1 AVBFernwärmeV
Rechtsnormen:	<ul style="list-style-type: none"> - Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) - Technische Anschlussbedingungen für die Heizwassernetze (TAB-HW) <p>Die Unterlagen werden Ihnen mit Ausreichung des Wärmelieferungsvertrages übergeben. Sie können diese auch im Internet unter: https://www.envia-therm.de/unternehmen/links-downloads nachlesen.</p>
Zahlung und Abrechnung	- monatliche Abrechnung des Verbrauchs



Die Abrechnung der Wärmelieferung erfolgt nach der Preisregelung Amt Peitz. Die Preise setzen sich wie folgt zusammen (Preisstand Lieferjahr 01.01.2022-31.12.2022):

<u>Preisbestandteile</u>		<u>netto</u>	<u>brutto¹⁾</u>
AP 1 (Arbeitspreis) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh	40,83	43,69
AP 2 (CO ₂ -Aufschlag) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh -> wird monatlich neu bestimmt in Abhängigkeit von CO ₂ -Zertifikatspreis		
GP (Grundpreis) je kW und Jahr für die bereitgestellte maximale Wärmeleistung:	€/kW/a	28,42	30,41
MP (Messpreis) je Zähler Bis 150 kW	€/Jahr	61,36	65,66

Die vorstehenden Preise gelten aktuell bis zum 31.03.2023. Die Anpassung der Preisbestandteile AP 1, GP und MP erfolgt jährlich jeweils zum 01.04. nach den Berechnungsvorschriften der Preisregelung (Anlage). Der CO₂-Aufschlag (AP 2) wird monatlich entsprechend der Preisformel laut Preisregelung bestimmt.

Bei einem prognostizierten Wärmeabsatz von insgesamt 100 MWh/a und einer Abrechnungsleistung von insgesamt 140 kW resultiert daraus aktuell ein Wärmeentgelt wie folgt:

	<u>netto</u>	<u>brutto¹⁾</u>
Arbeitsentgelt 1	4.083,00 €/a	4.368,91 €/a
Arbeitsentgelt 2 (CO ₂ -Aufschlag)	wird separat monatlich ermittelt ²⁾	
Grundentgelt	3.978,80 €/a	4.257,32 €/a
Messentgelt	61,36 €/a	65,66 €/a
Wärmeentgelt gesamt	8.123,16 €/a	8.691,78 €/a
spezifischer Wärmemischpreis	8,12 ct/kWh	8,69 ct/kWh

1) Die Bruttopreise verstehen sich inklusive gesetzliche Umsatzsteuer, zurzeit in Höhe von 7%.

2) CO₂-Aufschlag netto Stand September 2022 = 1,284 ct/kWh

In unserem Wärmeentgelt sind ebenfalls die Leistungen der envia THERM für Wartung und Instandhaltung des Fernwärmeanschlusses und der Hausanschlussstation enthalten. envia THERM kümmert sich vollumfänglich um die Wärmebereitstellung und Störungsbeseitigung.

Mit Abschluss eines neuen Liefervertrages mit der LEAG werden sich die Wärmepreise voraussichtlich um ca. 15 % erhöhen. Der Abschluss dieses Liefervertrages stellt die Bedingungen für die Laufzeit bis 2028 dar. Die indikativen Wärmepreise unter dem neuen Liefervertrag setzen sich wie folgt zusammen:

<u>Indikative Preisbestandteile mit neuen Lieferregime der LEAG</u>		<u>netto</u>	<u>brutto</u>
AP 1 (Arbeitspreis) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh	46,95	50,24

AP 2 (CO2-Aufschlag) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh -> wird monatlich neu bestimmt in Abhängigkeit von CO2-Zertifikatspreis		
GP (Grundpreis) je kW und Jahr für die bereitgestellte maximale Wärmeleistung:	€/kW/a	32,68	34,97
MP (Messpreis) je Zähler Bis 150 kW	€/Jahr	61,36	65,66

3. Sonstiges

Sollten wesentliche Anteile der durch uns durchzuführenden Arbeiten aus von uns nicht vertretbaren Gründen oder nur mit wesentlichen, von uns nicht vorhersehbaren Änderungen gegenüber der derzeitigen Planung durchführbar sein, behalten wir uns vor, dieses Angebot anzupassen.

Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Das vorstehende Angebot wird Bestandteil des noch abzuschließenden Wärmelieferungsvertrages. Sobald eine finale Preisgestaltung für den neuen Liefervertrag mit der LEAG erfolgt ist, werden wir diese verbindlich im Wärmelieferungsvertrag berücksichtigen.

Wir freuen uns, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht. An dieses Angebot halten wir uns bis zum 30.12.2022 gebunden. Nach Auftragserteilung stimmen wir gemeinsam mit Ihnen die Realisierung des Fernwärme-Neuanschluss ab. Bitte senden Sie uns zur Beauftragung und Realisierung das unterschriebene Angebot zurück.

Für Fragen zum Angebot stehen Ihnen Herr Kaczmarek (Vertrag) und Herr Müllrick (Technik, Tel: +49 173 5883830) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

envia THERM GmbH



i.V. Thomas Müllrick



i.A. Gregor Kaczmarek

Anlage (Preisregelung)

Die Stadt Peitz ist mit vorstehendem Angebot einverstanden und beauftragt envia THERM mit der Errichtung des Fernwärmeanschluss.

.....
Ort, Datum

.....
Stadt Peitz

Gegenüberstellung Konditionen SpreeGas - Envia Therm für die Heizperiode 2023/2024

Objekte: **Amtsgebäude, Amtsbibliothek**

angenommener Wärmeverbrauch für beide Objekte : **400.000 kWh**

Wärmeverbrauch Amtsgebäude **300.000 kWh**
max. Wärmeleistung **135 kW**

Wärmeverbrauch Amtsbibliothek **100.000 kWh**
max. Wärmeleistung **140 kW**

Angebot Envia Therm (vom 22.11.2022) mit vorauss. Konditionen ab 01.04.2023 bis zum Jahr 2028

Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitsentgelt (50,24 Euro/MWh): 15.072,00
Grundentgelt 34,97 Euro/kWh: 4.720,95
Messentgelt (je Zähler): 65,66

Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitsentgelt: 5.024,00
Grundentgelt: 4.895,80
Messentgelt: 65,66

Wärmeentgelt Gesamt: 19.858,61

Wärmeentgelt Gesamt: 9.985,46

spezifischer Wärmemischpreis (Ct/kWh) Brutto: 6,62

spezifischer Wärmemischpreis (Ct/kWh) Brutto: 9,99

Aktuelle Konditionen SpreeGas:

(auf der Grundlage der Re. Vom 16.11.2022)

Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (7,95 Ct/kWh): 23.850,00
Leistungspreis (562,90 Euro/Mon.): 6.754,80

Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis: 7.950,00
Leistungspreis (177,88 Euro/Mon.): 2.134,56

Wärmeentgelt Gesamt: 30.604,80

Wärmeentgelt Gesamt: 10.084,56

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 7,95

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 7,95

Aktuell liegen für diese beiden Objekte noch keine Informationen für Preissteigerungen ab dem 01.01.2023 vor. Es ist jedoch davon auszugehen, dass diese Preissteigerungen noch zeitnah angekündigt werden. Bei den folgenden Berechnungen wurde fiktiv von einer Preissteigerung in Höhe von 92,36 % ausgegangen. Als Grundlage dafür diente die bereits angekündigte Preissteigerung für das Rathaus Peitz, welches durch die SpreeGas mit Gas beliefert wird

Angenommene Konditionen SpreeGas ab 01.01.2023 ohne Gaspreisbremse

(Preisteigerung von 92,36 %)

	Euro/Jahr (Brutto)	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (15,29 Ct/kWh):	45.870,00	15.290,00
Leistungspreis (Annahme bleibt konstant):	6.754,80	2.134,56
Wärmeentgelt Gesamt:	52.624,80	17.424,56

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 15,29

Angenommene Konditionen SpreeGas ab 01.01.2023 mit Gaspreisbremse (12 ct/kWh)

	Euro/Jahr (Brutto)	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (12 Ct/kWh)	36.000,00	12.000,00
Leistungspreis (Annahme bleibt konstant):	6.754,80	2.134,56
Wärmeentgelt Gesamt:	42.754,80	14.134,56

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 12,00

Brutto-Preise mit 7 % USt berechnet