

+++ Achtung, wir haben eine neue Postanschrift! +++



envia THERM GmbH · PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale)

Amt Peitz  
Schulstraße 6  
03185 Peitz

TH-V-K  
Standort Bitterfeld-Wolfen

Datum: 22.11.2022  
Name: Gregor Kaczmarek  
Telefon: + 49 3493 51674439  
Mobil: +49 172 3425723  
E-Mail: Gregor.Kaczmarek@envia-therm.de

Bitterfeld-Wolfen, 22.11.2022

Angebot Fernwärmeneuanschluss  
Objekte: Amtsgebäude Schulstraße 6, 03185 Peitz

Sehr geehrter Herr Exler,

wir freuen uns über Ihr Interesse, das Amtsgebäude an unserer Fernwärmenetz anzuschließen. Hierzu unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot:

#### 1. Errichtung Fernwärmeeanschlüsse

- Für das Objekt in der **Schulstraße 6 (Amtsgebäude)** wird eine maximale **Wärmeleistung** von **135 kW** bereitgestellt und ein jährlicher Wärmeverbrauch von ca. 300 MWh geschätzt.
- Der Anschluss an unser Fernwärmenetz ist für dieses Objekt bis zum 01.10.2023 möglich.
- Die Erschließung erfolgt unter Nutzung des vorhandenen Sekundärnetzes zwischen den Gebäuden Schulstraße 6 und Schulstraße 8.
- Durch das Amt Peitz als Auftraggeber werden Räumlichkeiten in den Gebäuden für die Errichtung und Aufstellung der Hausanschlussstationen sowie eine Spannungsversorgung von 230V AC bereitgestellt.
- Der Anschluss erfolgt an die sekundären Heizungsanlagen der Gebäude.
- Eine Trinkwarmwasser (TWW)-Versorgungsanlage ist nicht geplant und nicht Bestandteil des vorliegenden Angebotes.

Unser Leistungsangebot beinhaltet den Anschluss an das vorhandene Fernwärmenetz inklusive Tief- und Rohrbau mit Inbetriebnahme der Hausanschlussleitung, Lieferung und Montage einer Hausanschlussstation einschließlich der für die Wärmelieferung erforderlichen Verrechnungsmessung.



envia THERM GmbH  
Postanschrift PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale) · **Geschäftsanschrift** Niels-Bohr-Straße 2 · 06749 Bitterfeld-Wolfen  
T +49 3493 5167-0 · F +49 3493 5167-4402 · [www.envia-therm.de](http://www.envia-therm.de) · [info@envia-therm.de](mailto:info@envia-therm.de) · **Geschäftsführung** Holger Linke  
Matthias Kunath · Thomas Kühnert · **Sitz der Gesellschaft** Bitterfeld-Wolfen · **Registergericht** Amtsgericht Stendal  
HRB 16523 · **Bankverbindung** Deutsche Bank AG Halle (Saale) · BIC DEUTDE8LXXX · IBAN DE73 8607 0000 0529 5241 00  
UST-ID-Nr. DE157586392

Ein Unternehmen der



Die Errichtung aller weiteren Anlagenteile zur Verteilung der Wärme im Gebäude ist durch das Amt Peitz als Auftraggeber zu veranlassen. Für die Auslegung und technische Gestaltung der Kundenanlage sind die Technischen Anschlussbedingungen (TAB) der envia THERM sowie die Daten für die Auslegung der Kundenanlage maßgeblich. Die TAB finden Sie im Download-Bereich auf unserer Internetseite.

Für Planung, Errichtung und Inbetriebsetzung des Fernwärmeanschluss ist durch das Amt Peitz ein **einmaliger Anschlusskostenbeitrag** wie folgt zu entrichten:

Anschlusskostenbeitrag	netto	13.980,00 €
Umsatzsteuer	7 %	978,60 €
<b>Anschlusskostenbeitrag</b>	<b>brutto</b>	<b>14.958,60 €</b>

Nach Fertigstellung des Fernwärmeanschluss erfolgt durch envia THERM die Rechnungslegung. Der Rechnungsbetrag wird innerhalb von 2 Wochen nach Rechnungslegung fällig und ist auf das angegebene Konto einzuzahlen.

Die Hausanschlussleitung, der Hausanschluss einschließlich der Hausanschlussstation mit dazugehörigen Armaturen bis zur Rechtsträgergrenze verbleiben nach Fertigstellung im Eigentum der envia THERM.

## 2. Wärmelieferungsvertrag

Zur Versorgung neuen Lieferstelle mit Fernwärme schließen Sie mit uns einen neuen Wärmelieferungsvertrag ab. Der Wärmelieferungsvertrag orientiert sich an den Vertragskonditionen Ihrer bereits bestehenden Lieferverträge in Peitz und wird folgende **Eckdaten** enthalten:

<b>Vertragsbeginn:</b>	Mit Unterzeichnung des Wärmelieferungsvertrages
<b>Lieferbeginn:</b>	01.10.2023
<b>Wärmeträger:</b>	Heizwasser
<b>Erstlaufzeit:</b>	31.12.2028
<b>Verlängerungsoption:</b>	automatische Verlängerung um jeweils 1 Jahr
<b>Kündigungsklausel:</b>	9 Monate zum Ablauf der Vertragslaufzeit gemäß § 32 Abs. 1 AVBFernwärmeV
<b>Rechtsnormen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)</li> <li>- Technische Anschlussbedingungen für die Heizwassernetze (TAB-HW)</li> </ul> <p>Die Unterlagen werden Ihnen mit Ausreichung des Wärmelieferungsvertrages übergeben. Sie können diese auch im Internet unter: <a href="https://www.envia-therm.de/unternehmen/links-downloads">https://www.envia-therm.de/unternehmen/links-downloads</a> nachlesen.</p>
<b>Zahlung und Abrechnung</b>	- monatliche Abrechnung des Verbrauchs

Die Abrechnung der Wärmelieferung erfolgt nach der Preisregelung Amt Peitz. Die Preise setzen sich wie folgt zusammen (Preisstand Lieferjahr 01.01.2022-31.12.2022):

<u>Preisbestandteile</u>		<u>netto</u>	<u>brutto<sup>1)</sup></u>
AP 1 (Arbeitspreis) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh	40,83	43,69
AP 2 (CO2-Aufschlag) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh -> wird monatlich neu bestimmt in Abhängigkeit von CO2-Zertifikatepreis		
GP (Grundpreis) je kW und Jahr für die bereitgestellte maximale Wärmeleistung:	€/kW/a	28,42	30,41
MP (Messpreis) je Zähler Bis 150 kW	€/Jahr	61,36	65,66

Die vorstehenden Preise gelten aktuell bis zum 31.12.2022. Die Anpassung der Preisbestandteile AP 1, GP und MP erfolgt jährlich jeweils zum 01.04. nach den Berechnungsvorschriften der Preisregelung (Anlage). Der CO2-Aufschlag (AP 2) wird monatlich entsprechend der Preisformel laut Preisregelung bestimmt.

Bei einem prognostizierten Wärmeabsatz von insgesamt 300 MWh/a und einer Abrechnungsleistung von insgesamt 135 kW für das Objekt resultiert daraus aktuell ein Wärmeentgelt wie folgt:

	<u>netto</u>	<u>brutto<sup>1)</sup></u>
Arbeitsentgelt 1	12.249 €/a	13.106,43 €/a
Arbeitsentgelt 2 (CO2-Aufschlag)	wird separat monatlich ermittelt <sup>2)</sup>	
Grundentgelt	3.836,70 €/a	4.105,27 €/a
Messentgelt	61,36 €/a	65,66 €/a
<b>Wärmeentgelt gesamt</b>	<b>16.147,06 €/a</b>	<b>17.277,35 €/a</b>
spezifischer Wärmemischpreis	5,38 ct/kWh	5,76 ct/kWh

1) Die Bruttopreise verstehen sich inklusive gesetzliche Umsatzsteuer, zurzeit in Höhe von 7%.

2) CO2-Aufschlag netto Stand September 2022 = 1,284 ct/kWh

In unserem Wärmeentgelt sind ebenfalls die Leistungen der envia THERM für Wartung und Instandhaltung des Fernwärmeanschlusses und der Hausanschlussstation enthalten. envia THERM kümmert sich vollumfänglich um die Wärmebereitstellung und Störungsbeseitigung.

Mit Abschluss eines neuen Liefervertrages mit unserem Vorlieferanten der LEAG werden sich die Wärmepreise voraussichtlich um ca. 15 % erhöhen. Der Abschluss dieses Liefervertrages stellt die Bedingungen für die Laufzeit bis 2028 dar. Die indikativen Wärmepreise unter dem neuen Liefervertrag setzen sich wie folgt zusammen:

<u>Indikative Preisbestandteile mit neuen Lieferregime der LEAG</u>		<u>netto</u>	<u>brutto</u>
AP 1 (Arbeitspreis) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh	46,95	50,24

AP 2 (CO2-Aufschlag) je kWh für die gelieferte Wärme:	EUR/MWh -> wird monatlich neu bestimmt in Abhängigkeit von CO2-Zertifikatepreis		
GP (Grundpreis) je kW und Jahr für die bereitgestellte maximale Wärmeleistung:	€/kW/a	32,68	34,97
MP (Messpreis) je Zähler Bis 150 kW	€/Jahr	61,36	65,66

### 3. Sonstiges

Sollten wesentliche Anteile der durch uns durchzuführenden Arbeiten aus von uns nicht vertretbaren Gründen oder nur mit wesentlichen, von uns nicht vorhersehbaren Änderungen gegenüber der derzeitigen Planung durchführbar sein, behalten wir uns vor, dieses Angebot anzupassen.

Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Das vorstehende Angebot wird Bestandteil des noch abzuschließenden Wärmelieferungsvertrages. Sobald eine finale Preisgestaltung für den neuen Liefervertrag mit der LEAG erfolgt ist, werden wir diese verbindlich im Wärmelieferungsvertrag berücksichtigen.

Wir freuen uns, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht. An dieses Angebot halten wir uns bis zum 30.12.2022 gebunden. Nach Auftragserteilung stimmen wir gemeinsam mit Ihnen die Realisierung des Fernwärme-Neuanschluss ab. Bitte senden Sie uns zur Beauftragung und Realisierung das unterschriebene Angebot zurück.

Für Fragen zum Angebot stehen Ihnen Herr Kaczmarek (Vertrag) und Herr Müllrick (Technik, Tel: +49 173 5883830) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

envia THERM GmbH



i.V. Thomas Müllrick



i.A. Gregor Kaczmarek

Anlage (Preisregelung)

*Das Amt Peitz ist mit vorstehendem Angebot einverstanden und beauftragt envia THERM mit der Errichtung des Fernwärmeanschluss.*

.....  
Ort, Datum

.....  
Amt Peitz

# Gegenüberstellung Konditionen SpreeGas - Envia Therm für die Heizperiode 2023/2024

## Objekte: **Amtsgebäude, Amtsbibliothek**

angenommener Wärmeverbrauch für beide Objekte: **400.000 kWh**

**Wärmeverbrauch Amtsgebäude** **300.000 kWh**  
**max. Wärmeleistung** **135 kW**

**Wärmeverbrauch Amtsbibliothek** **100.000 kWh**  
**max. Wärmeleistung** **140 kW**

### Angebot Envia Therm (vom 22.11.2022) mit vorauss. Konditionen ab 01.04.2023 bis zum Jahr 2028

	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitsentgelt (50,24 Euro/MWh):	15.072,00
Grundentgelt 34,97 Euro/kWh):	4.720,95
Messentgelt (je Zähler):	65,66

**Wärmeentgelt Gesamt: 19.858,61**

spezifischer Wärmemischpreis  
(Ct/kWh) Brutto:

6,62

	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitsentgelt:	5.024,00
Grundentgelt:	4.895,80
Messentgelt:	65,66

**Wärmeentgelt Gesamt: 9.985,46**

spezifischer Wärmemischpreis  
(Ct/kWh) Brutto:

9,99

### Aktuelle Konditionen SpreeGas:

(auf der Grundlage der Re. Vom 16.11.2022)

	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (7,95 Ct/kWh):	23.850,00
Leistungspreis (562,90 Euro/Mon.):	6.754,80

**Wärmeentgelt Gesamt: 30.604,80**

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto:

7,95

	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis:	7.950,00
Leistungspreis (177,88 Euro/Mon.):	2.134,56

**Wärmeentgelt Gesamt: 10.084,56**

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto:

7,95

Aktuell liegen für diese beiden Objekte noch keine Informationen für Preissteigerungen ab dem 01.01.2023 vor. Es ist jedoch davon auszugehen, dass diese Preissteigerungen noch zeitnah angekündigt werden. Bei den folgenden Berechnungen wurde fiktiv von einer Preissteigerung in Höhe von 92,36 % ausgegangen. Als Grundlage dafür diente die bereits angekündigte Preissteigerung für das Rathaus Peitz, welches durch die SpreeGas mit Gas beliefert wird

**Angenommene Konditionen SpreeGas ab 01.01.2023 ohne Gaspreisbremse**

(Preissteigerung von 92,36 %)

	Euro/Jahr (Brutto)	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (15,29 Ct/kWh):	45.870,00	15.290,00
Leistungspreis (Annahme bleibt konstant):	6.754,80	2.134,56
<b>Wärmeentgelt Gesamt:</b>	<b>52.624,80</b>	<b>17.424,56</b>

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 15,29

**Angenommene Konditionen SpreeGas ab 01.01.2023 mit Gaspreisbremse (12 ct/kWh)**

	Euro/Jahr (Brutto)	Euro/Jahr (Brutto)
Arbeitspreis (12 Ct/kWh)	36.000,00	12.000,00
Leistungspreis (Annahme bleibt konstant):	6.754,80	2.134,56
<b>Wärmeentgelt Gesamt:</b>	<b>42.754,80</b>	<b>14.134,56</b>

Arbeitspreis (Ct/kWh) Brutto: 12,00

Brutto-Preise mit 7 % USt berechnet