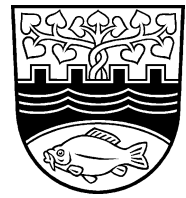


Beschlussvorlage



für Amtsausschuss des Amtes Peitz am:

öffentlich

Vorlage-Nr.: AP/BA/130/2022

TOP:

Thema:

Beschluss zum Wechsel des Wärmelieferes für die Gebäude Amtsverwaltung (Schulstraße 6) und Bibliothek/ ehemals Rettungswache (Schulstraße 8 + 8b) ab der Heizperiode 2023/24

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Das Bauamt schlägt vor die Gebäude Amtsverwaltung und Bibliothek an das Fernwärmenetz anzuschließen und ab dem 1.10.2023 diese Gebäude mit Fernwärme zu versorgen. Eigentümer des Amtsgebäudes ist das Amt, Eigentümer des Bibliotheksgebäudes ist die Stadt. Der Anschluss an die Fernwärme macht nur Sinn wenn beide Gebäude angeschlossen werden.

Folgende Gründe sprechen für einen Wechsel:

- die Energiekrise und damit verbundene Preissteigerung der wärmeerzeugenden Medien / dargestellter Vergleich zwischen Wärmelieferung SpreeGas und Wärmelieferung EnviaTherm (siehe Anlage)
- auf Grund der Vorfälle und der politischen Situation wird Gas für die Zukunft ein begehrter, knapper Brennstoff werden und somit kostenintensiv
- die vorhandene Gebäudesteuerung ist nur bedingt funktionsfähig (27 Jahre alt) und muß ausgetauscht werden
- günstige Anschlussbedingungen, die vorhandene Fernwärmeleitung geht direkt südlich am Amtsgebäude vorbei, die Trasse zu den Gebäuden ist zum großen Teil vorhanden (Eigentum Amt) wird durch die EnviaTherm übernommen (Erläuterung in der Sitzung)
- das Kostenangebot der Envia Therm liegt vor (siehe Anlage) die einmaligen Hausanschlusskosten betragen für jedes Gebäude 14.958,60 €
- die Bereitstellung der Fernwärme ist vertraglich ab dem 1.10.2023 festgelegt, die Mindestlaufzeit beträgt 5 Jahre
- der Vertrag mit der SpreeGas hat eine Kündigungsfrist von 9 Monaten, die Kündigung muss zum 30.12.2022 (Vertragsbeginn Nachtrag 30.09.18) erfolgen
- die Fernwärme im Bereich der Stadt Peitz ist ein Nebenprodukt der Energiegewinnung, später der Energieverwertungsanlage (EVA)

Das Bauamt des Amtes Peitz empfiehlt dem Amtsausschuss das Gebäude der Amtsverwaltung auf Fernwärme umzustellen und der SpreeGas fristgemäß zu kündigen. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2022 auf der Haushaltsstelle Klimaanlage zur Verfügung und werden entsprechend übernommen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 24.11.2022

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag: Der Amtsausschuss des Amts Peitz beschließt das Angebot der Envia Therm vom 22.11.2022 anzunehmen und den vorhandenen Wärmeliefervertrag mit der SpreeGas fristgemäß zum 30.12.2022 zu kündigen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den entsprechenden Wärmeliefervertrag mit der Envia Therm GmbH abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
11111.1101	11111.03	AZ	2023 14.958,60

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jörg Exler

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Lichtblau, Kerstin
Exler, Jörg

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Angebot EnviaTherm

Vergleich Heizkosten