



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Tauer am: 10.11.2022**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BAD/105/2022

TOP:

**Thema:**

Grundsatzbeschluss zur geplanten Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan ""Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde""

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Am 25.05.2022 ist der Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde in Kraft getreten.

Er ist Grundlage und Voraussetzung für die Entwicklung des künftigen CO2-neutralen Industriestandortes auf dem Gelände des ehemaligen Flugplatzes Drewitz. In der Folge ist es notwendig, umfangreiche und vor allem geeignete Flächen für Kompensationsmaßnahmen in unmittelbarer Nähe zu finden, zu planen und zu sichern. Diese Flächen sind langfristig nachzuweisen und werden dann, in Abhängigkeit der tatsächlichen Entwicklung im Industriegebiet, schrittweise mit fachlicher Begleitung umgesetzt.

In Abstimmung mit der Oberen Naturschutzbehörde des Landes Brandenburg werden die naturschutzrechtlichen Belange mit der Aufstellung eines Grünordnungsplanes als Satzung durch die Gemeinde Jänschwalde auf der Grundlage des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes in Verbindung mit o.g. Bebauungsplan ausreichend beachtet.

Für die Planungssicherheit bei der Aufstellung des Grünordnungsplanes wird vorsorglich um die grundsätzliche Bereitschaft bzw. Zustimmung der betroffenen Kommunen im Gebiet der Lasszinswiesen (betrifft die Gemarkungen Peitz, Jänschwalde, Preilack und Tauer) gebeten.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens wird sichergestellt, dass den beteiligten Kommunen keine finanziellen Belastungen entstehen.

Im der Planungshoheit der Gemeinde Tauer sind keine kommunalen Flächen betroffen, sondern Flächen der Agrargenossenschaften und Privateigentümern.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 07.11.2022

gez. Hölzner, Elvira  
Bauamtsleiter

