

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack am: 07.10.2022

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BAD/077/2022

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zur geplanten Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Am 25.05.2022 ist der Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde in Kraft getreten. Er ist Grundlage und Voraussetzung für die Entwicklung des künftigen CO₂-neutralen Industriestandortes auf dem Gelände des ehemaligen Flugplatzes Drewitz. In der Folge ist es notwendig, umfangreiche und vor allem geeignete Flächen für Kompensationsmaßnahmen in unmittelbarer Nähe zu finden, zu planen und zu sichern. Diese Flächen sind langfristig nachzuweisen und werden dann, in Abhängigkeit der tatsächlichen Entwicklung im Industriegebiet, schrittweise mit fachlicher Begleitung umgesetzt.

In Abstimmung mit der Oberen Naturschutzbehörde des Landes Brandenburg werden die naturschutzrechtlichen Belange mit der Aufstellung eines Grünordnungsplanes als Satzung durch die Gemeinde Jänschwalde auf der Grundlage des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes in Verbindung mit o.g. Bebauungsplan ausreichend beachtet.

Für die Planungssicherheit bei der Aufstellung des Grünordnungsplanes wird vorsorglich um die grundsätzliche Bereitschaft bzw. Zustimmung der betroffenen Kommunen im Gebiet der Lasszinswiesen (betrifft die Gemarkungen Peitz, Jänschwalde, Preilack und Tauer) gebeten.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens sind entsprechende Städtebauliche Verträge abzuschließen, die sicherstellen, dass für die Kommunen keine finanziellen Belastungen entstehen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 28.09.2022

gez. Hölzner, Elvira
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack erteilt grundsätzlich ihre Zustimmung zur geplanten Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) im Gebiet der Lasszinswiesen durch die Gemeinde Jänschwalde und zu den vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen auf den kommunalen Flächen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	nein
---	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	nein
--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	nein
---------------------	-------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Erläuterungen zur Sachdarstellung zum Grundsatzbeschluss