

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 14.09.2022****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/264/2022

TOP:

**Thema:**

Grundsatzbeschluss zur geplanten Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"

**Vorberatung mit:**

BVUA am 16.09.2021 und am 30.08.2022

**Sachdarstellung:**

Am 25.05.2022 ist der des Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ in Kraft getreten. Er ist Grundlage und Voraussetzung für die Entwicklung des künftigen CO<sub>2</sub>-neutralen Industriestandortes. In der Folge ist es notwendig, umfangreiche und vor allem geeignete Flächen für Kompensationsmaßnahmen in unmittelbarer Nähe zu finden, zu planen und zu sichern. Diese sind langfristig nachzuweisen und werden dann, in Abhängigkeit der tatsächlichen Entwicklung im Industriegebiet, schrittweise mit fachlicher Begleitung umgesetzt.

In Abstimmung mit der Oberen Naturschutzbehörde des Landes Brandenburg werden die naturschutzrechtlichen Belange mit der Aufstellung eines Grünordnungsplanes als Satzung durch die Gemeinde Jänschwalde auf der Grundlage des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes in Verbindung mit o.g. Bebauungsplan ausreichend beachtet.

Für die Planungssicherheit bei der Aufstellung des Grünordnungsplanes wird vorsorglich um die grundsätzliche Bereitschaft bzw. Zustimmung der betroffenen Kommunen im Gebiet der Lasszinswiesen (betrifft die Gemarkungen Peitz, Jänschwalde, Preilack und Tauer) gebeten.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens sind entsprechende Städtebauliche Verträge abzuschließen, die sicherstellen, dass für die Kommunen keine finanziellen Belastungen entstehen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 05.09.2022

gez. Hölzner, Elvira  
Bauamtsleiter

