



**Beschlussvorlage**

**für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 14.09.22**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BAD/263/2022

TOP:

**Thema:**

Beschluss zur Veräußerung der Liegenschaft Mittelstraße 16, Flur 9, Flurstück 245/46

**Vorberatung mit:**

Gesellschafterversammlung der WBVG vom 29.06.22

**Sachdarstellung:**

In der Gesellschafterversammlung der WBVG am 29.06.2022 wurde über das Objekt Peitz, Mittelstraße 16 diskutiert. Es handelt sich um ein mehrgeschossiges Wohngebäude, welches sich im Eigentum der WBVG befindet. Das Gebäude ist leerstehend und unsaniert.

Durch den Geschäftsführer Herrn Schneider wurde ausgeführt, dass eine umfangreiche Sanierung durch das Unternehmen finanziell nicht zu realisieren ist.

Im Ergebnis wurde beschlossen, das Objekt zu veräußern, um für die Sanierung die Mittel aus der Städtebausanierung noch nutzen zu können.

Gemäß § 8 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages bedürfen Beschlüsse der Gesellschafterversammlung über die Veräußerung von im Eigentum der Gesellschaft befindlichen Immobilien zu ihrer Gültigkeit der Stimmen desjenigen Gesellschafters, in dessen Rechtsträgerschaft oder Eigentum die zur Veräußerung anstehende Immobilie vor Übergang in das Gesellschaftsvermögen gestanden hat.

Ich bitte um Positionierung der Stadtverordnetenversammlung.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 05.09.2022

gez. Hölzner, Elvira  
Amtsdirektorin

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt, der Veräußerung der Liegenschaft Mittelstraße 16 durch die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft „Vorspreewald“ mbH zu zustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Elvira Hölzner**mitgezeichnet:**

Kämmerei	Herczeg, Thomas	Kenntnisnahme
Büro Amtsdirektorin	Hölzner, Elvira	Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

- Katasterauszug
- Fotos der Liegenschaft