Gemeinde Jänschwalde

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 21.07.2011		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Jae/BA/103/2011	TOP:

Thema:
Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde Jänschwalde zum Entwurf des Bebauungsplanes "ZASOwk GmbH" für den Umbau/ die Erweiterung eines Tischlereibetriebes in der Gemeinde Teichland, OT Maust

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Teichland hat in öffentlicher Sitzung am 31.08.2010 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Teilflächen der Flurstücke 444 und 446 der Flur 2, Gemarkung Maust beschlossen.
Hauptinhalt ist die bauplanungsrechtliche Vorbereitung für den Umbau/die Erweiterung des bereits bestehenden Tischlereibetriebes.

Nähere Erläuterungen zum Vorhaben können den beigefügten Anlagen entnommen werden.
Gemäß § 2 BauGB sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen.
Die Gemeinde Jänschwalde ist als benachbarte Gemeinde im Planaufstellungsverfahren zu beteiligen und wird um Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 11.10.2011 gez. Jörg Exler Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt, dem Planentwurf (Stand: Jan. 2011) des Bebauungsplanes „ZASOwk GmbH“ für den Umbau/die Erweiterung eines Tischlereibetriebes in der Gemeinde Teichland, OT Maust das Einvernehmen zu erteilen. Eigene planungsrechtliche Belange sind durch diesen B-Plan nicht betroffen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**ja/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:
Bauamt Jörg Exler Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit (Aufgabe/Ziel, Grundlagen, Planungskonzept, Festsetzungen, Übersichtsplan)