Unabweisbarkeit Begründung

Haushalt Amt Peitz Produkt Kostenstelle 11111.1101 Klimaanlage

Die vorhandene Klimaanlage im Amt Peitz muß repariert werden

Das Amtsgebäude wurde ab 1995 schrittweise mit Klimaanlage ausgerüstet. Die Schaffung eines entsprechenden Raumklimas wurde damit erreicht. Im dreigeschossige Amtsgebäude (ehemalige Fabrik) mit Flachdach, großen Fensterelementen, ohne Dachüberstand konnte somit in den sonnenreichen Monaten eine Temperatur entsprechend der Arbeitsstättenverordnung geschaffen werden (ArbStättV Technische Regeln ASR A 3.5). In den Sommermonaten waren davor Temperaturen um die 36 °C keine Seltenheit.

Dabei werden 40 Büroräume über 7 Einzelanlagen (Außengeräten) klimatisiert. Es handelt sich um 2 Anlagen Baujahr 1995, 3 Anlagen Baujahr 2000, eine Anlage Baujahr 2008 und eine Anlage Baujahr 2009. Ein Klimagerät Baujahr 2000 ist defekt und die Klimatisierung für 3 Büros ist ausgefallen. Die Reparatur würde den gesamten Austausch der Anlage + Installation und Endgeräte beinhalten, da die vorhandenen Kältemittel nicht mehr zugelassen sind. Diese 3 Büros befinden sich im EG die Außengeräte auf dem Dach (über dem 2. OG). Bedingt da die gesamte Installation ausgetauscht werden muss bis zum Endgerät, ist es wirtschaftlich weitere Anlagen auszutauschen und die Installation in diesem Bereich zusammen zu fassen. Die Lebensdauer von derartigen Klimaanlage wird bei entsprechender Wartung bis zu 20 Jahre beziffert.

Für das Jahr 2022 ist vorgesehen 4 Stück Außengeräte (Baujahr 1995 2 Stück /Baujahr 2000 2 Stück) mit 8 angeschlossenen Büros zurück zu bauen und diesen Bereich mit einem Außengerät zu betreiben.

Die Sollstellung ist das Gebäude wird nur noch mit drei Außengeräten klimatisiert.