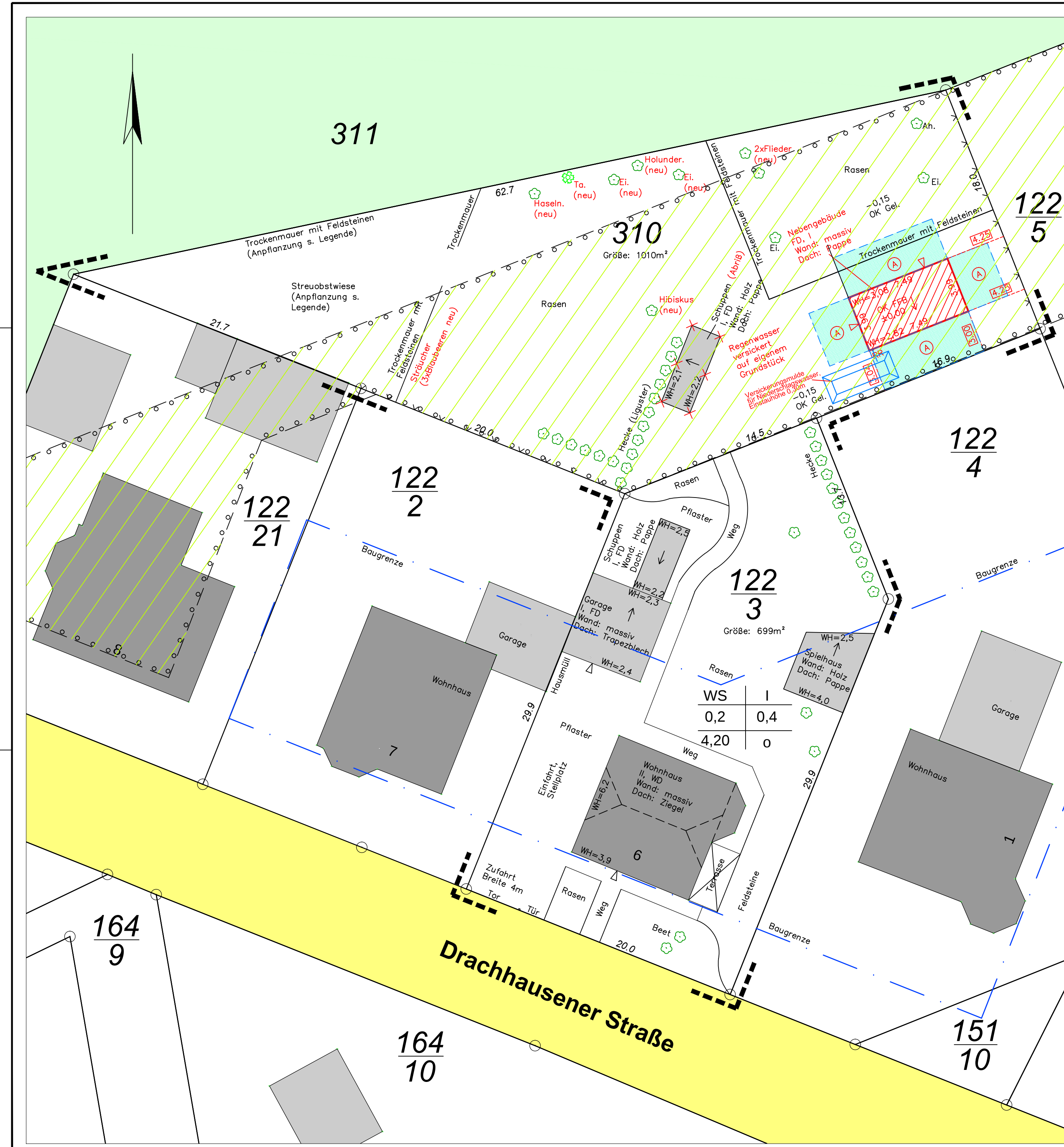




Legende:

- Bauliche Anlage - Bestand

Bauliche Anlage - Abbruch

Bauliche Anlage - Neubau
Nebengebäude

öffentliche Verkehrsfläche
"Drachhausener Straße"

RW
O

Fallrohre (Regenwasser),
Das Regenwasser versickert
auf dem eigenen Grundstück..

Bäume Bestand / Neu

Grenze Baugrundstück

Abstandsflächen

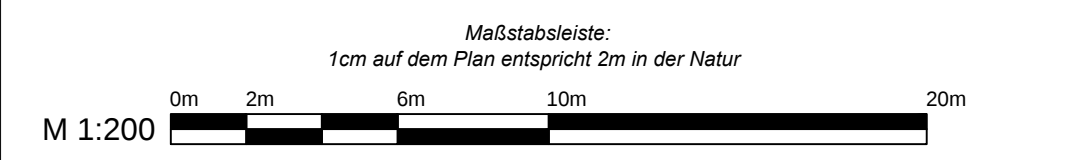
Umgrenzung von Flächen
zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern u. sonstigen
Bepflanzungen gem. B-Plan.
- Bereits durchgeführte Anpflanzungen auf dem
Baugrundstück:

Laubbäume / Sträucher:
1x Tanne
1x Holunder
1x Haselnuss
2x Eiche
2x Flieder
1x Hibiskus

Obstbäume /Streuobstwiese:
1x Birne
1x Pflaume
3x Pfirsich
1x Nektarien
2x Apfel

Bepflanzung Trockenmauer:
- Gewöhnlicher Gilbweiderich
- Bauernhortensie
- Polsterlockenblume
- Sonnenhut
- Pfennigkraut
- Sonnenblumen
- Sibirische Schwertlilie
- Wilder Wein
- Taglilien
- versch. Kräuter

Baugrenze gem. B-Plan



Grundstückseigentümer:			
Flurstück:	Eigentümer:	GB.	lfd. Nr.
310		1140	3
122/2		1144	2
122/3		1140	2
122/4		1166	1
122/5		1098	1
311		8	39

Abstandsflächen

Grundlage: BbgBO § 6 Abs. 5

(5) "Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 Meter. In Gewerbe- und Industriegebieten genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindestens 3 Meter. Vor den Außenwänden von Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 Meter. "

Gebäude, freistehend,
eine Nutzungseinheit
Höhe < 7m, Grundfläche < 400m²
Zuordnung zur Gebäudeklasse 1
gemäß §2 Abs. 3 BbgBO.
-> Abstandsfläche (A) = 3m

Baugrundstück:	Landkreis Spree-Neiße
Drachhausener Straße 6 03185 Tauer Gemarkung: Tauer Flur: 1 Flurstück: 310	Bebauungsplan "An der Drachhausener Straße"

Grundlage für den objektbezogenen Lageplan ist der Auszug aus dem Liegenschaftskataster, digitale Liegenschaftskarte vom 21.09.2021 (Dateiname: 2021-11-0166)

Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Zeichen

Gebäudeeinordnung im Höhensystem: OK FFB EG ±0,00 = 15cm ü. OK Gelände vorh.

Bauherr:	Unterschrift Bauherr										
Entwurfsverfasser:	EPB Entwurfs- und Planungsbüro GmbH August-Bebel-Str. 14, 03185 Peitz Tel.: 035601 / 31229 Fax: 035601 / 339001 e-mail: info@epb-peitz.de	Unterschrift Entwurfsverfasser									
Projekt/ Bauort:	Neubau eines Nebengebäudes zur Gartennutzung Drachhausener Straße 6, 03185 Tauer	<table><tr><td>bearbeitet</td><td>14.03.2022</td><td>Keuchler</td></tr><tr><td>gezeichnet</td><td></td><td></td></tr><tr><td>geprüft</td><td></td><td></td></tr></table>	bearbeitet	14.03.2022	Keuchler	gezeichnet			geprüft		
bearbeitet	14.03.2022	Keuchler									
gezeichnet											
geprüft											
Phase/ Zeichnung:	Genehmigungsplanung Objektbezogener Lageplan, Außenanlagenplan	<table><tr><td>Maßstab 1:200</td></tr><tr><td>Bl.-Nr.: 1</td></tr></table>	Maßstab 1:200	Bl.-Nr.: 1							
Maßstab 1:200											
Bl.-Nr.: 1											