

**für Gemeindevertretung Teichland am:15.02.2022****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/126/2022

TOP:

Thema:

Beschluss zum " Masterplan Cottbuser Ostsee " - 3.Fortschreibung

Vorberatung mit:**AG Hafen Teichland****Sachdarstellung:**

Seit 2006 liegt der „Masterplan Cottbuser Ostsee“ infolge von Selbstbindungsbeschlüssen zur Umsetzung der Ziele zur Entwicklung des Cottbuser Ostsees als gemeinsame Arbeitsgrundlage der Gemeinden Teichland, Wiesengrund, Neuhausen/Spree sowie der Stadt Cottbus/Chósebuz vor.

Die 1. Fortschreibung des Masterplans erfolgte mit entsprechenden

Selbstbindungsbeschlüssen in den jeweiligen Gemeinden im IV. Quartal 2013

Die 2. Fortschreibung erfolgte auf der Grundlage der Ergebnisse der „Potenzialanalyse Cottbuser Ostsee“. Die Inhalte wurden in generalisierter Form in den Masterplan übernommen. Der Beschluss der 2. Fortschreibung des Masterplans erfolgte mit entsprechenden Selbstbindungsbeschlüssen in den jeweiligen Gemeinden im III./IV. Quartal 2016.

Zielstellung ist es, dass die drei Anrainergemeinden zur 3. Fortschreibung ebenfalls eine entsprechende Beschlusslage herbeiführen. Der Stadt Cottbus/Chósebuz und damit auch dem Gemeinschaftsprojekt „Masterplan Cottbuser Ostsee“ wurden seit der 2. Fortschreibung u.a. durch das von der Bundesregierung im Jahr 2020 beschlossene Strukturstärkungsgesetz zusätzliche Entwicklungsimpulse und Handlungsspielräume im Rahmen des Strukturwandels verliehen.

Die 3. Fortschreibung des „Masterplans Cottbuser Ostsee“ ist das Ergebnis der aufbauenden Weiterentwicklung der Ziele und bestehenden Teilprojekte sowie neu hinzugekommener Teilprojekte.

Mit der grundlegenden Überarbeitung der 2. hin zur 3. Fortschreibung wurden auch die technischen Voraussetzungen zur späteren WEB-basierten Einbindung und interaktiven Nutzung des Plans geschaffen. Es ist u.a. vorgesehen, den Masterplan auf den Internetseiten der Stadt Cottbus/Chósebuz und der Ostsee-Homepage der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Darüber ist beabsichtigt, das gewohnte Faltblatt in deutscher und englischer Version zur Verfügung zu stellen.

Alle wesentlichen inhaltlichen Änderungen und Arbeitsschritte können der Anlage zur Beschlussvorlage entnommen werden.

Der Entwurf der 3. Fortschreibung wurde unter Federführung des Fachbereiches Stadtentwicklung erarbeitet. Darin einbezogen wurden u.a. die Gemeinden Teichland (Bürgermeister und AG Hafen), Wiesengrund, Neuhausen/Spree, die Bauverwaltung in Forst/Lausitz, die Ortsbeiräte Willmersdorf, Merzdorf und Dissenchen/Schlichow .

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen sind in die vorliegende 3. Fortschreibung zum Masterplan (November 2021) weitestgehend eingeflossen. Die Stellungnahme der Gemeinde Teichland/Amt Peitz vom 20.09.2021 (liegt der Vorlage bei) wurde bis auf dem Punkt zur Ablehnung der - schwimmenden PV-Anlage - eingearbeitet.

Die Gemeindevertretung wird gebeten den „Masterplan Cottbuser Ostsee“ - 3. Fortschreibung als langfristige Arbeitsgrundlage zu beschließen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 04.02.2022

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt den „Masterplan Cottbuser Ostsee“ - 3. Fortschreibung vom November 2021 als langfristige Arbeitsgrundlage mit folgender Einschränkung:

- die „schwimmende PV-Anlage“ wird grundsätzlich abgelehnt

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr
			Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr
			Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Elke Schuppan**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: „Masterplan Cottbuser Ostsee“ – 3. Fortschreibung (Stand November 2021)

Anlage 2: Änderungsübersicht (Datengrundlagen/Darstellungen/Inhalte) zur 3.

Fortschreibung

Anlage 3: Vorlage der Stadt Cottbus (IV-071/21)