

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 15.12.2021****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/KÄ/208/2021

TOP:

Thema:

Beschluss zum Verkauf von Eigentumswohnungen der Wohnungsbau- und -verwaltungsgesellschaft "Vorspreewald" mbH

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Die Wohnungsbau- und -verwaltungsgesellschaft "Vorspreewald" mbH (WBVG) ist Eigentümer von verschiedenen Eigentumswohnungen am Standort Peitz.

Von diesen befinden sich 104 ETW in der Wohnungseigentumsanlage P.-Dessau-Str. 1-12 / R.-Wagner-Str. 9-12, die insgesamt 160 ETW umfasst.

Von diesen 104 Wohnungen sind 21 ETW seit mindestens 8 Jahren leerstehend.

Auf Grund dieser Situation wurde aus wirtschaftlichen Gründen durch das Aufsichtsgremium der WBVG empfohlen, einen Teil der Eigentumswohnungen zu veräußern.

Vorgesehen ist der Verkauf von 21 leerstehenden Eigentumswohnungen in der WEG Peitz, P.-Dessau-Str. 1 – 12/R.-Wagner-Str. 9 – 12.

Die Veräußerung der Eigentumswohnungen soll nicht im Paket erfolgen und einzelne Käufer sollen nicht mehr als zwei Eigentumswohnungen erwerben können.

Folgende Eigentumswohnungen sollen zum Marktpreis veräußert werden:

WE	ME	Objektbezeichnung	Ort	Straße	Lage	Größe
0006	00010	P.-Dessau-Str. 1 - 4	Peitz	P.-Dessau-Str. 1	4. OG re	58,59 m²
0007	00009	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 5	4. OG li	58,59 m²
0007	00010	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 5	4. OG re	58,59 m²
0007	00028	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 7	3. OG re	58,59 m²
0007	00029	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 7	4. OG li	58,59 m²
0007	00030	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 7	4. OG re	58,59 m²
0007	00037	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 8	3. OG li	57,15 m²
0007	00038	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 8	3. OG re	58,59 m²

WE	ME	Objektbezeichnung	Ort	Straße	Lage	Größe
0007	00039	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 8	4. OG li	57,15 m²
0007	00040	P.-Dessau-Str. 5 - 8	Peitz	P.-Dessau-Str. 8	4. OG re	58,59 m²
0008	00019	P.-Dessau-Str. 9 - 12	Peitz	P.-Dessau-Str. 10	4. OG li	58,60 m²
0008	00020	P.-Dessau-Str. 9 - 12	Peitz	P.-Dessau-Str. 10	4. OG re	57,15 m²
0008	00027	P.-Dessau-Str. 9 - 12	Peitz	P.-Dessau-Str. 11	3. OG li	58,60 m²
0008	00037	P.-Dessau-Str. 9 - 12	Peitz	P.-Dessau-Str. 12	3. OG li	58,60 m²
0008	00040	P.-Dessau-Str. 9 - 12	Peitz	P.-Dessau-Str. 12	4. OG re	58,60 m²
0013	00017	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 10	3. OG li	57,15 m²
0013	00029	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 11	4. OG li	57,15 m²
0013	00030	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 11	4. OG re	57,15 m²
0013	00036	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 12	2. OG re	78,41 m²
0013	00037	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 12	3. OG li	57,15 m²
0013	00039	R.-Wagner-Str. 9 - 12	Peitz	R.-Wagner-Str. 12	4. OG li	57,15 m²
Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Kämmerei			Peitz, den 07.12.2021 gez. Lichtblau, Kerstin Kämmerin			

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt den Verkauf von 21 Eigentumswohnungen der Wohnungsbau- und –verwaltungsgesellschaft „Vorspreewald“ mbH.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Kerstin Lichtblau**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Zustimmung

Anlagenverzeichnis: