



für Gemeindevertretung Teichland am: 16.11.2021

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/114/2021

TOP:

**Thema:**

Grundsatzbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Teichland/Gatojce

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Gemäß § 1 Baugesetzbuch hat die Gemeinde einen Flächennutzungsplan (FNP) aufzustellen bzw. zu ändern, sobald und soweit es für die Entwicklung und Ordnung ihres Gemeindegebietes erforderlich ist.

Der FNP stellt die Art der Flächennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde, die sich aus der beabsichtigten Entwicklung ergeben, in den grundsätzlichen Zügen dar. Er gibt Auskunft über mögliche Bauflächen und Baugebiete sowie Verkehrsflächen und Grünanlagen. Der FNP ist die Grundlage, auf der Bebauungspläne entstehen. Er dient als Entscheidungsgrundlage für weiterführende Fachplanungen, u.a. auch für Begründungen bei der Beantragung von Fördermitteln für einzelne Bauvorhaben.

Grundlage für bisherige Entscheidungen ist der FNP der Gemeinde Teichland, der seit 19.01.2012 rechtswirksam ist.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen, u.a. im Zusammenhang mit dem Strukturwandel aufgrund des Kohleausstiegs, sind die Bauleitplanungen für die künftige Entwicklung der Gemeinden zu überarbeiten.

Für die Aufstellung und Änderung von FNP hat das Land ein Programm aufgelegt, wonach bis zum 30.03.2022 ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung eingereicht werden kann.

Voraussetzungen zur Beantragung eines Zuschusses sind, dass

- mindestens zwei amtsangehörige Gemeinden einen gemeinsamen FNP aufstellen,
- ein Aufstellungsbeschluss durch die jeweilige Gemeindevertretung gefasst ist und
- ein Kooperationsvertrag zum gemeinsamen FNP geschlossen ist.

Die Kosten für die Änderung der FNP der Gemeinde Teichland werden voraussichtlich ca. 60.000 € -brutto- betragen und sind mit max. 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben förderfähig.

Die Bedeutung der FNP-Änderung und das Änderungsverfahren mit allen Rahmenbedingungen werden in der Sitzung näher erläutert.

Die Gemeinde wird gebeten, sich grundlegend zur Änderung der FNP zu positionieren.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 04.11.2021

gez. Exler, Jörg  
Bauamtsleiter

