



**Beschlussvorlage**

**für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 27.10.2021**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/187/2021

TOP:

**Thema:**

Beschluss zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Peitz/Picnjo

**Vorberatung mit:** BVUA am 01.10.2020, 27.05.2021 und 16.09.2021

**Sachdarstellung:**

Gemäß § 1 Baugesetzbuch hat die Gemeinde einen Flächennutzungsplan (FNP) aufzustellen, sobald und soweit es für die Entwicklung und Ordnung ihres Gemeindegebietes erforderlich ist.

Der FNP stellt die Art der Flächennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde, die sich aus der beabsichtigten Entwicklung ergeben, in den grundsätzlichen Zügen dar. Er gibt Auskunft über mögliche Bauflächen und Baugebiete sowie Verkehrsflächen und Grünanlagen. Der FNP ist die Grundlage, auf der Bebauungspläne entstehen. Er dient als Entscheidungsgrundlage für weiterführende Fachplanungen, u.a. auch für Begründungen bei der Beantragung von Fördermitteln für einzelne Bauvorhaben.

Grundlage für bisherige Entscheidungen war der Entwurf eines Flächennutzungsplanes der Stadt Peitz (Stand 1996) und das Amtsentwicklungskonzept, das das Amt Peitz 1996 und 2001 gemeinsam mit den Gemeinden erarbeitet hatte.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen, u.a. im Zusammenhang mit dem Strukturwandel aufgrund des Kohleausstiegs, sind die Bauleitplanungen für die künftige Entwicklung der Gemeinden zu überarbeiten.

Für die Aufstellung von FNP hat das Land ein Programm aufgelegt, wonach bis zum 30.03.2022 ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung eingereicht werden kann.

Voraussetzungen zur Beantragung eines Zuschusses sind, dass

- mindestens zwei amtsangehörige Gemeinden einen gemeinsamen FNP aufstellen,
- ein Aufstellungsbeschluss durch die jeweilige Gemeindevertretung gefasst ist und
- ein Kooperationsvertrag zum gemeinsamen FNP geschlossen ist.

Die Kosten für den FNP der Stadt Peitz werden voraussichtlich ca. 60.000 € -brutto- betragen und sind mit max. 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben förderfähig.

Das Aufstellungsverfahren mit den Rahmenbedingungen wurde dem BVUA in den Sitzungen am 01.10.2020, 27.05.2021 und 16.09.2021 erläutert und darüber beraten.

Der BVUA hat der Aufstellung eines FNP zugestimmt.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 19.10.2021

gez. Exler, Jörg  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/ Picnjo beschließt die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für ihr Gemeindegebiet.
  2. In Vorbereitung des Fördermittelantrages wird die Verwaltung des Amtes Peitz beauftragt, den Entwurf eines Kooperationsvertrages auszuarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.
- Die finanziellen Mittel sind in den Haushaltsplänen der nächsten Jahre einzuplanen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
51101.2004/ 54315300	2605	AW (ca. 80% Förderung)	2022- 2025	ca. 60.000

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

**mitgezeichnet:**

Kämmerei  
Bauamt

Lichtblau, Kerstin  
Exler, Jörg

Kenntnisnahme  
Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**