6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(auf besonderem Blatt)

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(auf besonderem Blatt)

Die im beigefügten Lageplan (Ausschnitt aus B-Plan der Gemeinde Teichland OT Neuendorf "Muskauer Straße - Peitzer Straße") gekennzeichneten Grundstücksbereiche soll ggf. jeweils mit einem Einfamilienhaus im Baustil einer zweigeschossigen Stadtvilla bebaut werden. Lt. einigen Festsetzungen des vorliegenden Bebauungsplanes "Muskauer Straße - Peitzer Straße" der Gemeinde Teichland OT Neuendorf, ist die Bebauung mit einem derartigen Gebäudetyp derzeit nicht möglich. Deshalb wird hiermit der Antrag auf Befreiung von diesen Festsetzungen des B-Planes beantragt:

Befreiung 1 - Geschossigkeit / Vollgeschoss - lt. Nutzungsschablone 12 und 13 sind zulässig I - nun geplant II;
Befreiung 2 - Pkt. 3.1 - Dachneigung - lt. Festsetzung 38° bis 48° zulässig - nun geplant 25°;

Die zuvor beschriebenen Befreiungen 1 und 2 sollen die Bebaubarkeit des betreffenden Grundstücksbereiches mit einem Einfamilienwohnhaus, im Stil einer "zweigeschossigen Stadtvilla" ermöglichen. Diese Art der Bauweise und Bebauung wird seit vielen Jahren schon auch in den ländlichen Bereichen im Land Brandenburg und auch im Amtsbereich Peitz, zugelassen und ausgeführt. Eine negative Auswirkung auf die ortstypische Baukultur und die geregelte architektonische Entwicklung der betreffenden Orts- bzw. Dorfbereiche ist damit nicht verbunden. Die Grundsätze der Planungsabsicht des vorliegenden rechtskräftigen Bebauungsplanes werden dadurch nicht berührt bzw. negativ beeinflusst. Andere private und öffentliche - rechtlichen Interessen werden durch die geplante Änderung nicht negativ beeinflusst.

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.