

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Drachhausen am: 26.08.2021

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dra/BA/067/2021

TOP:

Thema:

Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zum geplanten Bebauungsplan "An der Dorfstraße" Gemeinde Drachhausen/Hochoza

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Drachhausen hat in öffentlicher Sitzung am 26.08.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) „An der Dorfstraße“ der Gemeinde Drachhausen/Hochoza beschlossen.

Initiator der Planung ist der Eigentümer/Erwerber einer Teilfläche von ca. 0,48 ha des Grundstückes Flur 3, Flurstück 29 in der Gemarkung Drachhausen, der damit die Voraussetzung für die Errichtung eines Wohnhauses unter Beachtung und Schonung der bestehenden Naturlandschaft, insbesondere Obstgehölze schafft.

Auf der Grundlage des § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) „Städtebaulicher Vertrag“ kann die Gemeinde dem Vorhabenträger die Erarbeitung eines B-Planes auf dessen Kosten übertragen. Im vorliegenden Vertragsentwurf wird insbesondere auf Inhalt, Umfang und Zielstellung der Aufstellung des B-Planes „An der Dorfstraße“ eingegangen, das Plangebiet (siehe Aufstellungsbeschluss mit Anlagen 1+2) und die Kostenübernahme werden festgelegt. Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zum vorliegenden Vertragsentwurf gebeten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 17.08.2021

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Drachhausen/Hochoza beschließt den städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Dorfstraße“ der Gemeinde Drachhausen/Hochoza.

Es waren nach § 22 BbgKVerf keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Herczeg, Thomas
Appelt, Noreen

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf