

**Informationsvorlage****für Hauptausschuss am: 06.09.2021****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/175/2021

TOP:

Thema:

Information zum Umzug des Bauhofes der Stadt Peitz vom Gelände ADT auf das Gelände der BHG "Am Bahnhof 2"

Vorberatung mit:

Bauausschuss

Sachdarstellung:

Der Bauhof der Stadt Peitz ist auf dem Gelände der ADT Peitz in einem separat stehenden Gebäude untergebracht. Das Gebäude wurde durch Eigeninitiative des Bauhofes vor 10 Jahren das letzte Mal von innen renoviert. Äußerlich ist die Gebäudehülle in einem desolaten Zustand und müsste saniert, bzw. eher abgerissen und neu errichtet werden. Der Bauhof befindet sich in diesem Gebäude (Aufenthalts-, Sanitär-, und Umkleidebereich) als Mieter. Zwei Werksgaragen und Unterstellmöglichkeiten sind in der Nutzung inklusive. Die Jahresmiete beläuft sich auf 9.339,12 €.

Durch den bevorstehenden Umzug (voraussichtlich Juni 2022) der BHG, wurde der Stadt Peitz die Möglichkeit unterbreitet, dass der Bauhof in das Verkaufsgebäude der BHG umziehen könnte. Dem im Anhang befindlichen Lageplan sind die Flächen zu entnehmen. Die BHG – Verkaufshalle ist komplett beheizt und besitzt ein großes Zufahrtstor zur Unterbringung aller Fahrzeuge. Beratungsraum und Sanitäreinrichtungen befinden sich im einwandfreien Zustand. Eine separate Zufahrt mit Tor ist gegeben. Das Gelände wird geteilt und die andere Hälfte durch dritte genutzt.

Seitens der ADT Handelsgesellschaft wurde ein Mietvertragsangebot für die Gebäude und das Außengelände in Höhe von 3.113,75 €/Mon. Miete unterbreitet. Inkl. Heizkosten ergibt sich daraus ein Jahresmietpreis in Höhe von 37.365,00 € zzgl. Stromkosten.

Im Falle eines möglichen Umzuges müssen die Mehrkosten ab dem HH-Jahr 2022 eingestellt werden.

Falls dem Umzug des Bauhofes nicht zugestimmt wird, ist zu berücksichtigen, dass das aktuelle Mietobjekt sanierungsbedürftig ist. Nach bevorstehender Sanierung werden sich am aktuellen Objekt ebenfalls die Mietkosten erheblich erhöhen.

Die finanziellen Mittel sind für die Folgejahre einzustellen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 27.08.2021

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

