

**Informationsvorlage****für die Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Peitz am 26.07.2021****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/156/2021

TOP:

**Thema:**

Erweiterung des Landpachtvertrages Agrar Genossenschaft eG Jänschwalde

Die Agrar-Genossenschaft eG Jänschwalde beantragt, den bestehenden Landpachtvertrag vom 17.11.2010 um zwei weitere Landwirtschaftsflächen in der Gemarkung Peitz zu erweitern. Folgende Flurstücke sollen in den Vertrag aufgenommen werden:

Flur	Flurstück	Nutzungsart	Fläche in ha	Pachtfläche in ha
4	350	Weg	0,4653	0,2790
4	351	Weg	0,2774	0,0609

Bei den Flurstücken handelt es sich jeweils um Wegeflurstücke dessen Randbereiche von der Agrar-genossenschaft bereits seit der Antragstellung vom 05.12.2019 bewirtschaftet werden (siehe Anlage).

Die Zuwegung und Erreichbarkeit benachbarter und hinterliegender Flurstücke ist vertraglich abgesichert. Hierfür wird der bestehende Vertrag um einen entsprechenden Absatz erweitert, der den Pächter verpflichtet, allen Bewirtschaftern eine angemessene Zufahrt zu gewähren.

Die Landwirtschaftsflächen liegen in keinem Planungsgebiet der Stadt Peitz, sie befinden sich ausschließlich im Außenbereich. Die Grundsteuer sowie der Umlagebeitrag für den Gewässer- und Bodenverband werden vom Pächter getragen.

Bei dem aktuellen Pachtzins von 60,00€/m<sup>2</sup> würde sich die Pachtsumme um 20,39€ erhöhen.

Die Sitzung des Hauptausschusses wird um Beratung über die Zustimmung oder Ablehnung des Antrages der Agrar-Genossenschaft eG Jänschwalde gebeten.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 16.07.2021

gez. Exler, Jörg  
Bauamtsleiter

